

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości ozn. nr **2776/63** o powierzchni **0,0690 ha**, położonej w Ustroniu przy ul. Grabowej zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00057942/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Aktem Notarialnym Rep. A nr 2836/2018 z dnia 22 października 2018r. – *umową zamiany*, działka przeszła na własność Miasta.

W obszarze przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest zabudowana. Zagospodarowana jest zielenią w tym: trawą i kilkoma drzewami. Działka posiada składnik budowlany – ogrodzenie z siatki metalowej. Zagospodarowana jest trawą, żywotnikiem wzdłuż ogrodzenia i kilkoma drzewami. Od strony północno – wschodniej nie jest ogrodzona. Przylega do drogi gminnej – ulicy Grabowej.

W ewidencji gruntów działka ozn. jest symbolem **R IV a** (rola IV a kategorii) oraz w niewielkiej części występuje użytek leśny – **Ls VI**.

Zgodnie ze stanem faktycznym nastąpi korekta użytku leśnego poprzez sporządzenie wykazu zmian gruntowych i ujawnienie tej zmiany w ośrodku geodezyjnym i ewidencji gruntów.

Trwają czynności przygotowujące nieruchomość do sprzedaży w związku z tym zasadne jest, na tym etapie sporządzenie projektu uchwały.

Sporządziła: Ewa Drukała

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 20.10.2020 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem