UCHWAŁA NR XXV/362/2021
RADY MIASTA USTROŃ

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Wczasowej, Pod Grapą oraz góry Czantoria - etap 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XIX/212/2016 Rady Miasta Ustroń z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Wczasowej, Pod Grapą oraz góry Czantoria, na wniosek Burmistrza Miasta

RADA MIASTA USTROŃ
stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Wczasowej, Pod Grapą oraz góry Czantoria - etap 2, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń", które zostało uchwalone uchwałą Nr XLII/449/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 marca 2014 r. oraz zmianą wprowadzoną uchwałą Nr X/132/2019 Rady Miasta Ustroń z dnia 26 września 2019 r.

i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Wczasowej, Pod Grapą oraz góry Czantoria - etap 2

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu" stanowiący integralną część niniejszej uchwały i załącznik graficzny w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu";

3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych";

4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".

2. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) granice administracyjne miasta Ustroń;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) ustalony symbolem rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu.

3. Na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) położenie obszaru objętego planem:

a) w granicach parku krajobrazowego „Beskidu Śląskiego",

b) w granicach obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski",

c) w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP Nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski),

d) w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej;

2) teren zagrożony ruchami masowymi ziemi.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowany na rysunku planu symbol oznacza rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu objętego planem.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni około 2,6 ha jest drugim etapem realizacji uchwały Nr XIX/212/2016 Rady Miasta Ustroń z dnia 23 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmującego obszar o powierzchni około 129,60 ha.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) gabarycie budowli - należy przez to rozumieć obrys przekroju budowli w jej maksymalnych wymiarach w przekroju poziomym i pionowym;

2) pomieszczeniu - należy przez to rozumieć wydzieloną przegrodami budowlanymi przestrzeń stanowiącą część budowli;

3) powierzchni zabudowy budowli – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym obrysu podstawy konstrukcji fundamentu budowli;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający (ponad 50 %) rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający (poniżej 50 %) rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

7) wysokości budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położonym punktem górnej powierzchni fundamentu przy obrysie powierzchni zabudowy budowli a najwyżej położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;

8) zabudowie - należy przez to rozumieć ogół budowli i budynków zlokalizowanych na obszarze objętym planem wskazanym do zabudowy;

9) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, szlaki ruchu pieszego.

2. Następujące zastosowane w uchwale lub uzasadnieniu uchwały pojęcia są zdefiniowane w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i należy je rozumieć zgodnie z zapisami tej ustawy:

1) strefy ochrony uzdrowiskowej - jako obszaru uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, określone w statucie uzdrowiska, wydzielone w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych;

2) tereny zieleni - jako powierzchnie gruntu pokryte roślinnością trwałą lub sezonową.

§ 3. Oznaczenia informacyjne planu pokazane zostały na rysunku planu, jako nieobowiązujące wskazania graficzne planu.

§ 4. Ustalenia planu w części tekstowej składają się z następujących rozdziałów obejmujących następujące paragrafy:

1) rozdział 1 - przepisy ogólne - § 1 - § 4;

2) rozdział 2 - przeznaczenia terenów - § 5;

3) rozdział 3 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 6;

4) rozdział 4 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 7;

5) rozdział 5 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 8;

6) rozdział 6 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 9;

7) rozdział 7 - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - § 10;

8) rozdział 8 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych - § 11;

9) rozdział 9 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - § 12;

10) rozdział 10 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 13 i §14;

11) rozdział 11 - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 15;

12) rozdział 12 - stawki procentowe - § 16;

13) rozdział 13 - szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - § 17 i § 18 ;

14) rozdział 14 - przepisy końcowe - § 19 i § 20.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów

§ 5. Ustala się teren o symbolu **US2** o podstawowym przeznaczeniu dla sportu i rekreacji oraz teren o symbolu **ZL** o przeznaczeniu podstawowym - lasy.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się współczesną formę architektoniczną planowanych budowli, pod warunkiem zastosowania podobnego stylu architektonicznego oraz materiałów budowlanych w skali całego zespołu budowli na terenie objętym planem;

2) budynek strefy wejściowej na planowaną ścieżkę edukacyjną wymaga wkomponowania w całość przedsięwzięcia i zastosowania neutralnej architektury.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych;

2) z zakresu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych w ramach wyznaczonego w planie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się wyłącznie wylesienia mające na celu zmianę sposobów użytkowania na tereny sportowo-rekreacyjne, związane z przeznaczeniem terenu w planie oraz dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu.

3. Na obszarze objętym planem ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlegają następujące obszary:

1) obszar parku krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”;

2) obszar Natura 2000 „Beskid Śląski”;

3) lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP Nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski).

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki, nie wskazuje się stref ochrony konserwatorskiej oraz nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek – 1000,0 m^2,

2) minimalna szerokość frontu działek – 30,0 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się, gdyż w obszarze objętym planem nie występują pasy drogowe.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze objętym planem występuje teren zagrożony ruchami masowymi ziemi, oznaczony graficznie na rysunku planu, na którym lokalizacja zabudowy może podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia oceny warunków geologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 2 ustala się:

1) przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji kubaturowych;

3) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych;

4) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem poza teren osuwania się mas ziemnych;

5) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

4. Obszar objęty planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, na której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony uzdrowiskowej, a w szczególności przepisy art. 38 pkt 3 i art. 38a ust. 3 ustawy, o której mowa w § 2 ust. 2, w tym zakaz wyrębu drzew leśnych z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu poprzez zakaz zabudowy budynkami na terenie o symbolu **ZL**.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady:

1) nie planuje się wydzielenia dróg publicznych i wewnętrznych;

2) dostępność terenu objętego planem poprzez komunikację pieszą i dojazdy od terenu zlokalizowanego po północno-wschodniej stronie obszaru objętego planem dostępnego transportem linowym.

2. Ustala się możliwość wyznaczania tras pieszych i rowerowych na terenie objętym planem.

3. W zakresie systemu parkowania – nie planuje się miejsc parkingowych dla samochodów.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W związku z planowanymi przeznaczeniami terenu dopuszcza się realizację urządzeń i sieci związanych z dostawą energii elektrycznej w celu oświetlenia obiektów i funkcjonowania urządzeń obsługi turystów.

Rozdział 11.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Stawki procentowe

§ 16. Dla terenu w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 13.
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenów

§ 17. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji o symbolu **US2**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty sportu i rekreacji, a w szczególności:

a) wieża widokowa,

b) platformy oraz pomosty spacerowo-widokowe, jako urządzenia turystyczne;

2) uzupełniające:

a) budynek związany z obsługą planowanej budowli i urządzeń turystycznych,

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 pomieszczenia dla obsługi turystów korzystających z obiektów budowli,

c) ścieżka edukacyjna, trasy piesze i rowerowe, dojazdy,

d) zieleń urządzona,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie odległości budowli od terenu o symbolu **ZL** zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;

2) dopuszcza się pomieszczenia dla obsługi turystów korzystających z obiektów budowli podstawowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że będą usytuowane w gabarytach tych budowli.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria dachu wieży widokowej i platform widokowych - dowolna;

2) geometria dachu budynku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a - dach płaski;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy budowli w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku w stosunku do działki budowlanej - 0,46 %;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

6) maksymalna intensywność zabudowy budynku - 0,0046;

7) minimalna intensywność zabudowy budynku - 0,0036;

8) maksymalna wysokość:

a) budowle – 30,0 m,

b) budynki 3,0 m;

9) gabaryty obiektów:

a) maksymalna szerokość widoku obiektu budowli - 30,0 m,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku - 6,0 m,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowli - 900,0 m^2, budynku - 18,0 m^2.

§ 18. Wyznacza się teren o symbolu **ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

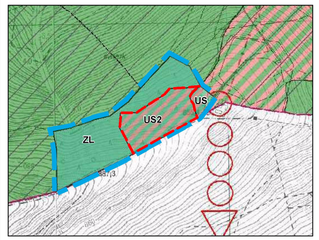
Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustronia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ustroń.

Przewodniczący Rady Miasta

Marcin Janik



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTROŃ SKALA 1:10000

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA - GRANICE STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

KIERUNKI TURYSTYCZNYCH POWIĄZAŃ OŚRODKÓW SPORTOWO - REKREACYJNYCH

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

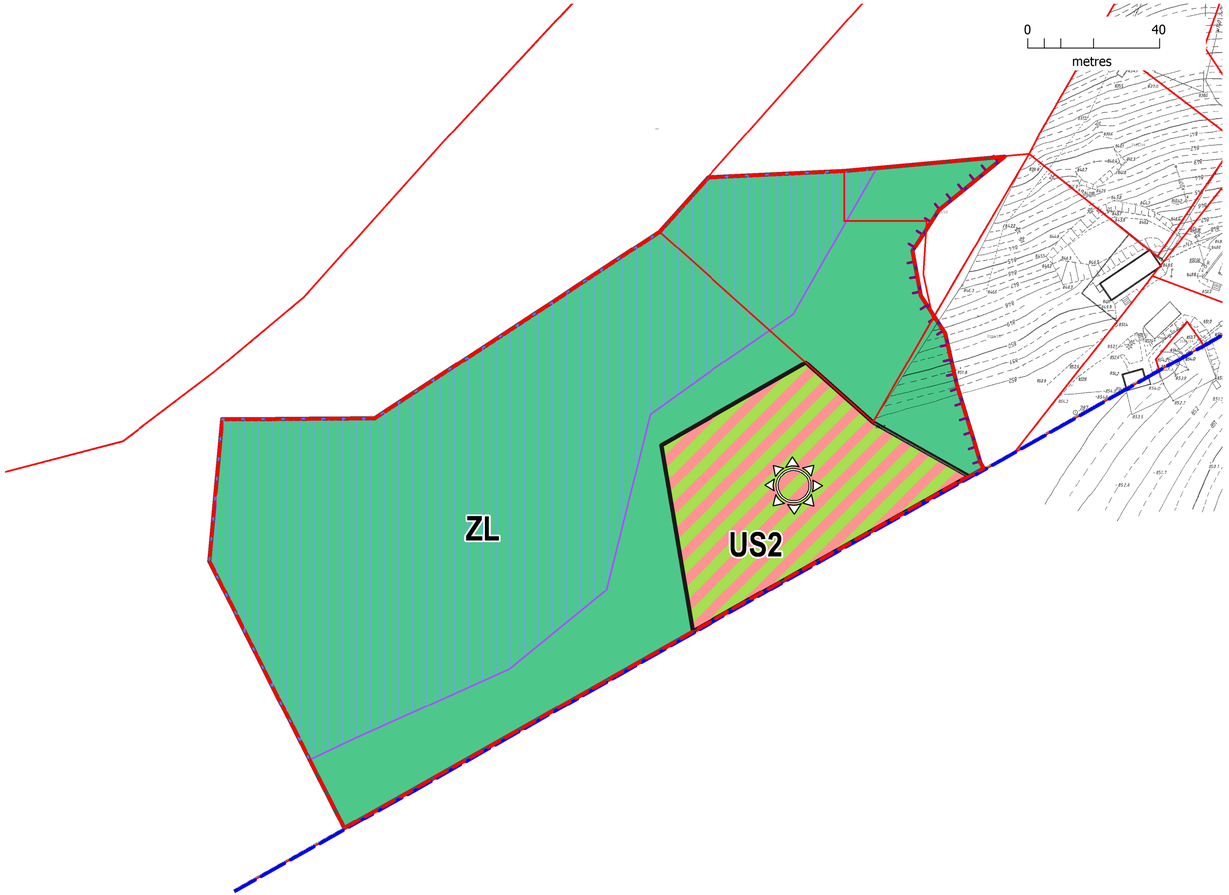
US - OBSZARY SPORTOWO - REKREACYJNE

US2 - OBSZARY SPORTOWO - REKREACYJNE

ZL - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ POZA OBSZAREM STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

GRANICE ZMIANY STUDIUM PRZEPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR X/132/2019 RADY MIASTA USTROŃ Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 R.

LEGENDA RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM W REJONIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU USTRONIA POLANY W REJONIE ULICY BARANOWEJ, ODCINKÓW ULIC 3 MAJA, WIŚLAŃSKIEJ, WCZASOWEJ, POD GRAPĄ, ORAZ GÓRY CZANTORIA - ETAP 2

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/362/2021
RADY MIASTA USTROŃ Z DNIA 25 MARCA 2021 r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA USTROŃ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

RODZAJ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU

US2 TEREN SPORTU I REKREACJI

ZL TEREN LASU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "BESKID ŚLĄSKI"

TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

UWAGA: OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI :
- W GRANICACH STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LZWP NR 348 ZBIORNIK WARSTW GODULA (BESKID ŚLĄSKI)
- W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO "BESKIDU ŚLĄSKIEGO"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WIEŻY WIDOKOWEJ

GRANICE NIERUCHOMOŚCI

SPOSÓB OPISU TERENU NA RYSUNKU PLANU

US2 SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU USTRONIA POLANY W REJONIE ULICY BARANOWEJ, ODCINKÓW ULIC 3 MAJA, WIŚLAŃSKIEJ, WCZASOWEJ, POD GRAPĄ, ORAZ GÓRY CZANTORIA - ETAP 2

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/362/2021
RADY MIASTA USTROŃ Z DNIA 25 MARCA 2021 r.

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/362/2021
Rady Miasta Ustroń
z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Wczasowej, Pod Grapą oraz góry Czantoria - etap 2 do publicznego wglądu w terminie od dnia 7 grudnia 2020 r. do 13 stycznia 2021 r. oraz w wyznaczonym terminie zbierania uwag określonym do dnia 28 stycznia 2021 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/362/2021

Rady Miasta Ustroń

z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Ustroń rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Wczasowej, Pod Grapą oraz góry Czantoria - etap 2") o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Wczasowej, Pod Grapą oraz góry Czantoria - etap 2, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje wydatki gminy związane z realizacją inwestycji polegającą na budowie wieży i platform widokowych wraz z pomostami spacerowo-widokowymi położonymi na wysokości konarów drzew wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturą komunikacyjną. Główną część kosztów poniesie spółka Kolej Linowa Czantoria sp. z o.o. Pozostałą część kosztów pokryje dofinansowanie ze środków zewnętrznych (unijnych lub wojewódzkich) oraz dofinansowanie z budżetu miasta.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasto nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla miasta kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/362/2021

Rady Miasta Ustroń

z dnia 25 marca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie
Rada Miasta Ustroń na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załacznik w postaci cyfrowej do uchwały