

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Miejskiego Domu Kultury "Prażakówka" w Ustroniu.

W związku z faktem, iż z dniem 28 lutego 2021r. wygasło prawo użytkowania ustanowione na rzecz Miejskiego Domu Prażakówka na działkach: nr **220/10** o powierzchni 0,6676 ha i nr **5030/5** o powierzchni 0,0222 ha stanowiących własność Miasta Ustroń, zapisanych w księdze wieczystej nr BB1C/00066053/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanych obiektem Amfiteatru, zaistniała konieczność przygotowania projektu uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Miejskiego Domu Kultury "Prażakówka" w Ustroniu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy w na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Rada zgodnie z przyznanymi kompetencjami przez ustawodawcę w powyższym artykule może zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Mając natomiast na uwadze przepisy art. 51 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1. Państwowa osoba prawna oraz państwowa jednostka organizacyjna, z dniem ich utworzenia, są wyposażane w nieruchomości niezbędne do ich działalności odpowiednio przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, organ założycielski lub przez organ nadzorujący.*
- 2. Wyposażenie polega na przeniesieniu na rzecz państwowej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, w tym użytkowanie nieodpłatne, użyczenie lub na oddaniu państwowej jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwałą zarząd.*
- 3. Na wyposażenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.*

Jednocześnie zgodnie z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

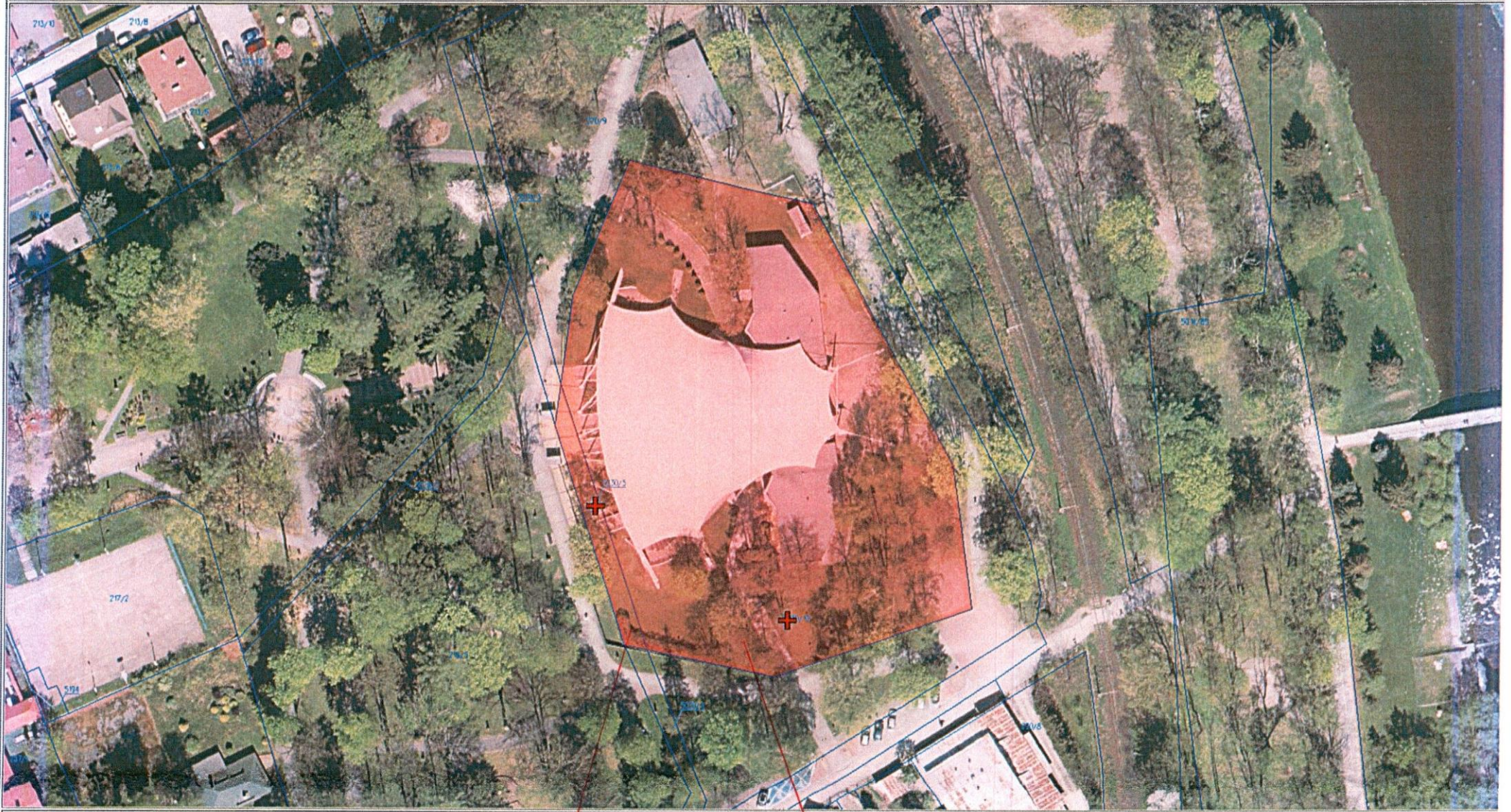
„Przy tworzeniu lub powoływaniu samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych stosuje się odpowiednio przepisy art. 51 i art. 53-55, z tym że na wyposażenie tych osób lub jednostek organ wykonawczy gminy, powiatu lub województwa przeznaczają nieruchomości odpowiednio z gminnego, powiatowego lub wojewódzkiego zasobu nieruchomości.”

Z uwagi na powyższe przywołanie przepisów prawa przygotowanie uchwały stało się zasadne.

Sporządziła: Ewa Drukała

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 26.2.2021 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

5030/5

220/10