

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr **4086/99** o powierzchni 0,0100 ha położonej w Ustroniu przy ul. Turystycznej objętej księgą wieczystą numer BB1C/00053983/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, (powstałej z podziału działki nr 4086/91, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Ustroń nr AGG.6831.90.2020 z dnia 11.03.2021r.).

Działka częściowo zagospodarowana jest terenem zielonym wzdłuż którego biegnie trakt pieszo – jezdny. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń i znajduje się w jednostce **US1** – tereny sportu i rekreacji z terenami budowlanymi.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Pana Stanisława Balcarka zam. w Ustroniu, który zwrócił się o sprzedaż części działki gminnej będącej już przedmiotem podziału w związku z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Ustroń dla dzielnicy Jaszowiec. Niewielki fragment gruntu o powierzchni 100m został wydzielony na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy oznaczonej nr 4086/83. Wydzielony fragment ze względu na wielkość powierzchni nie może stanowić samodzielnej działki.

Z uwagi na to, iż działka wchodziła w skład nieruchomości, która była przedmiotem wyłączenia w latach 60-tych na „budowę ośrodka wczasowo - wypoczynkowego w Ustroniu-Jaszowcu”, podlega ciągłym zwrotom, na rzecz spadkobierców byłych właścicieli. Ostatecznie, Starosta Cieszyński wydał decyzje o odmowie zwrotu części wyłączonej nieruchomości położonej w gminie Ustroń, oznaczonej jako dz. 4086/91 o powierzchni 1,7776 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00053983/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej własność Gminy Ustroń.

Decyzja wobec nie wniesienia odwołania z dniem 2 listopada 2018r. stała się ostateczna.

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość pozostała w zasobach gminnych i została przeznaczona do sprzedaży, spadkobiercom byłych właścicieli przysługuje jeszcze prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 lub 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka częściowo obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu ustanowioną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 4086/83, a także obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu ustanowioną przez Miasto Ustroń na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 4072/20 i 4072/18.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały stało się zasadne.

Sporządziła: Ewa Drukała

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kłopotliwa-Zawada

4086/18

B

4086/76
Bz

4086/88
4086/9
B

4086/101

istniejąca służebność

4086/92

4086/90

Bz

4086/100

~~4086/91~~

Turystyczna

4086/52

4086/99

4086/82

Bp
4086/81

4086/83

4086/80

3533h2

Bi

4086/55

5a

5055/10

Wp

Bz

4086/85

dr

4086/97

4086/98

2567/5

4086/6

B

4086/7

2567/14

5074

PsV

4086/37

Bz

5055/11

2575/5

Wczasowa

dr

2579/23

Bi

2567/8

LsVI