

Wyniki z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Ustroń koncepcji opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu w granicach następujących ulic: Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacyjowej, Katowickiej.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 7 maja 2021r. do 12 maja 2021r. poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej Miasta Ustroń, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń.

W przeprowadzonych konsultacjach społecznych zgłoszono uwagi, zastrzeżenia i opinie zawarte w 54 komentarzach.

W komentarzach poruszano następujące zasadnicze kwestie, przy czym treści komentarzy w zdecydowanej większości odnoszą się tylko do fragmentu koncepcji projektu planu dotyczącej terenów po południowej stronie osiedla "Manhatan":

1. Brak zgody, krytyka i wątpliwości co do celowości wskazania w koncepcji terenu dla lokalizacji ulicy łączącej ul. Gałczyńskiego z ul. Brody. Padają również oceny tego rozwiązania, jako "kompletne nieporozumienie", przy czym podnosi się, że ulica Gałczyńskiego jest ruchliwa, zatłoczona, zastawiona samochodami i służy jako dojazd do przedszkola i żłobka oraz, że pozbawiona jest chodników. Wskazuje się, aby wykorzystać dla obsługi komunikacyjnej dojazd od ul. Myśliwskiej oraz bezpośrednio zjazd z "dwupasmówki" (ul. Katowicka).

2. Kwestionowana jest lokalizacja domów wielorodzinnych oraz "supermarketu" lub centrum handlowego na terenach po południowej stronie osiedla "Manhatan". W miejscu obiektu usługowego proponuje się lokalizację parku publicznego. Wnioskuje się również o zachowanie istniejących zadrzewień oraz utrzymanie stanu zagospodarowania.

3. Podnosi się, że planowana możliwość wydzielenia parkingów przy nowej drodze będzie stwarzała uciążliwość dla mieszkańców osiedla "Manhatan".

4. Zgłoszono uwagi, brak zgody i krytykę rozwiązań koncepcji planu dotyczące terenu pomiędzy ulicą Partyzantów, Kochanowskiego, Marii Curie Skłodowskiej i planowanej drogi zbiorczej. Uwagi te dotyczą wskazanej w koncepcji zabudowy szeregowej (zamiast wolnostojącej) przebiegu ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, dróg dojazdowych oraz terenów zieleni zaplanowanych jako zielen publiczna.

5. Podnosi się zarzut o braku konsultacji projektu planu oraz braku informacji o zmianach planu zagospodarowania przestrzennego.

Całość treści komentarzy przekazano do Wykonawcy, który opracował przedmiotową koncepcję oraz przygotowuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - celem zapoznania się, przeanalizowania i przeprowadzenia ewentualnych korekt lub zmian projektu koncepcji przedstawionego do konsultacji, poprzez ich wprowadzenie do projektu planu miejscowego sporządzonego w formie projektu rysunku planu i projektu tekstu planu, jako uchwały Rady Miasta. Projekt planu miejscowego podlegał będzie konsultacjom ustawowym poprzez wyłożenie na okres 21 dni do publicznego wglądu, zorganizowaniu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektu, oraz zebranie uwag do projektu.

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz