

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości gminnym.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 384/246 o powierzchni 0,8151 ha położonej w Ustroniu przy ul. Skoczowskiej objętej księgą wieczystą numer BB1C/00053983/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Pana Dawida Wiśki zam. w Ustroniu prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Elektronika i automatyka inż. Wiśka Dawid” w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na części gruntu o powierzchni **300m<sup>2</sup>** z nieruchomości gminnej ozn. nr **384/246** o pow. 0,8151 ha położonej w Ustroniu przy ulicy Skoczowskiej, na której usytuowany jest obiekt handlowy (stanowiący jego własność). Wnioskodawca ma zawarte dwie umowy najmu gruntu po 25m<sup>2</sup> pod obiektem (łącznie 50m<sup>2</sup>). Z informacji uzyskanych od Wnioskodawcy wynika iż, chce zainwestować w przedmiotowy grunt.

Wnioskowana część nieruchomości ozn. nr 384/246 zgodnie z załączoną mapą zagospodarowana jest obiektem handlowym stanowiącym własność Wnioskodawcy, zielenią i dojściem do tego obiektu. W obszarze działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada oznaczenie Bi – inne tereny zabudowane. Wnioskowany fragment znajduje się przy drodze – ulicy Skoczowskiej i Stellera.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały stało się zasadne.

Sporządziła: Ewa Drukała

  
**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU ARCHITEKTURY**  
**I GOSPODARKI GRUNTAMI**  
*Aleksandra Kwiecień-Zawada*



931p1

930p2

929h1

364/246

655i1

656i1

653i1

922h1

921h1

364/15

605

654m2

364/14

657i1

364/229

606

364/224

4/281

364/17

551m2

364/16

364/225

283

553i1

552i1

364/230

569i1

364/226