

Załącznik do zarządzenia Nr ²⁴¹...../2021
Burmistrza Miasta Ustroń
z dnia ^{02.08}..... 2021 r.

Wyniki z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Ustroń dotyczących koncepcji opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Andrzeja Brody, Grażyńskiego, Alei Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów i Pod Skarpą.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 17 czerwca 2021 r. do 1 lipca 2021 r. poprzez prezentację koncepcji opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na stronie internetowej miasta Ustroń pod adresem <https://konsultacje.ustron.pl/> oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.

W przeprowadzonych konsultacjach społecznych zgłoszono uwagi, zastrzeżenia i opinie zawarte w 19 komentarzach, 5 pismach, 1 e-mailu.

W komentarzach i pismach poruszano następujące zasadnicze kwestie:

1. Zgłoszono uwagi, postulaty dotyczące ochrony terenów zielonych oraz istniejącego drzewostanu w mieście;
2. Zgłoszono ogólne uwagi, postulaty dotyczące zwiększania atrakcyjności miasta także dla mieszkańców, nie tylko turystów;
3. Zgłoszono sprzeciw, wątpliwości wobec przedstawionego w koncepcji przeznaczenia terenu przy ul. Grażyńskiego na funkcje usługowe;
4. Zgłoszono wątpliwości wobec przedstawionego w koncepcji przeznaczenia terenu wokół istniejącego budynku Urzędu Miasta, umożliwiającego powstanie nowej kubatury, przeznaczonej na funkcję związaną z administracją, a także usługami;
5. Zgłoszono sprzeciw, wątpliwości co do planów rozwoju obszaru Rezydencji Parkowej, tj. dawnego Hotelu Kuracyjnego. Mieszkańcy uważają, że zabytkowy rejon Rezydencji Parkowej należy pozostawiać bez zmian. Mieszkańcy wyrażają także obawy związane m.in. z obsługą miejsc parkingowych;
6. Zgłoszono postulat związany z rewitalizacją obszaru wokół stawu kajakowego;
7. Zgłoszono postulat ujęcia w planie zapisów dotyczących zabudowy pensjonatowej;
8. Zgłoszono postulat zmiany jednostki 3UO (teren usług oświaty) na jednostkę UK (usługi kultury);
9. Wskazano możliwe lokalizacje budowy tężni solankowej, inne niż określona w koncepcji lokalizacja w Parku Kuracyjnym.

Całość treści komentarzy i pism przekazano do Wykonawcy, który opracował przedmiotową koncepcję oraz sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - celem zapoznania się, przeanalizowania i ewentualnego uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie skierowany do zaopiniowania i uzgodnień.

Po uzyskaniu właściwych opinii oraz dokonaniu uzgodnień, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, zorganizowana zostanie dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu, a także nastąpi zebranie uwag do projektu planu.

BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz