

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości gminnej

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek spółki Gracja sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu przy ul. Katowickiej 142, KRS 0000520121, NIP 5482667307, REGON 243636675, reprezentowanej przez Pana Józefa Michałka – Prezesa spółki, w sprawie ustanowienia użytkowania na działce stanowiącej własność Miasta Ustroń ozn. ewidencyjnie **4812/4** o pow. 1409 m² na okres 10 lat.

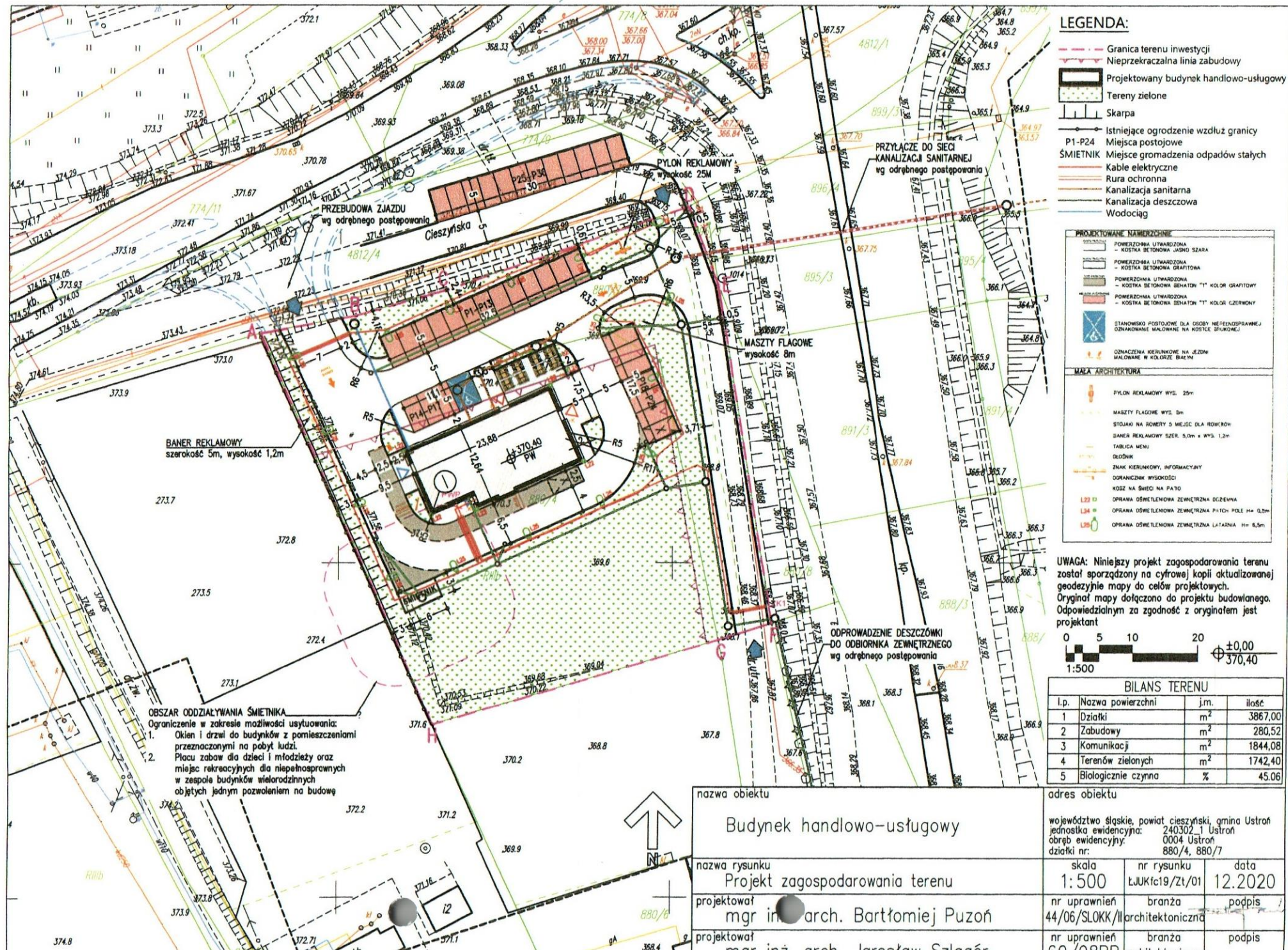
Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości stanowiącej własność spółki Gracja sp. z o.o. tj.: do działek oznaczonych numerami 880/4 i 880/7. Wnioskowana nieruchomość gminna zostanie przeznaczona na cel: „związany z wykonaniem zjazdu na nieruchomości ozn. nr 880/7 i nr 880/4, przebudową skrzyżowania wzdłuż drogi powiatowej i wojewódzkiej oraz uporządkowania terenu i wykonania miejsc parkingowych na planowanej inwestycji” - według załącznika graficznego. Obecny stan zagospodarowania gruntu widoczny jest na załączonej mapie z Geoportalu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy w na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Rada zgodnie z przyznanymi kompetencjami przez ustawodawcę w powyższym artykule może zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Przygotowała:
Magdalena Cichy, pokój 31, tel. 323

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada



LEGENDA:

- Granica terenu inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowany budynek handlowo-usługowy
- Tereny zielone
- Skarpa
- Istniejące ogrodzenie wzdłuż granicy
- P1-P24 Miejsca postojowe
- ŚMIETNIK Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- Kable elektryczne
- Rura ochronna
- Kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa
- Wodociąg

- PROJEKTOWANE NAMIERZENIE**
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA JASNO SZARA
 - POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA CIEMNO SZARA
 - POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA BEZBARWNA
 - POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA BEZBARWNA "1" KOLOR GRAYTOWY
 - POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA BEZBARWNA "1" KOLOR CZERWONY
 - STANOWISKO POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH OZNAKOWANE MALOWANIE NA KOSTKIE BRANWY
 - OZNAKOWANIE KIERUNKOWE NA JEZDNI MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM

- MAŁA ARCHITEKTURA**
- PYLON REKLAMOWY WYS. 25m
 - MASZTY FLAGOWE WYS. 8m
 - STOLIKI NA ROZBITY 5 MIEJSC DLA ROZKINÓW
 - BANNER REKLAMOWY SZER. 5,0m x WYS. 1,2m
 - TABLICA MENU
 - OŁOŻNIK
 - ZNAK KIERUNKOWY, INFORMACYJNY
 - OGRANICZNIK WYSOKOŚCI
 - KOSZ NA ŚMIEC NA PATIO
 - OPRAWA OŚWIELENIOWA ZEWNĘTRZNA OCZEKAWA
 - OPRAWA OŚWIELENIOWA ZEWNĘTRZNA PATCH POLE H= 0,2m
 - OPRAWA OŚWIELENIOWA ZEWNĘTRZNA LATARNIA H= 8,5m

UWAGA: Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na cyfrowej kopii aktualizowanej geodezyjnie mapy do celów projektowych. Oryginał mapy dołączony do projektu budowlanego. Odpowiedzialnym za zgodność z oryginałem jest projektant



BILANS TERENU			
l.p.	Nazwa powierzchni	j.m.	ilość
1	Działki	m ²	3867,00
2	Zabudowy	m ²	280,52
3	Komunikacji	m ²	1844,08
4	Terenów zielonych	m ²	1742,40
5	Biologicznie czynna	%	45,06

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ŚMIETNIKA
Ograniczenie w zakresie możliwości uytuowania:

1. Oklen i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2. Placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych dla niepełnosprawnych w zespoła budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę

nazwa obiektu		adres obiektu	
Budynek handlowo-usługowy		województwo śląskie, powiat cieszyński, gmina Ustron	
		jednostka ewidencyjna: 240302_1 Ustron	
		obręb ewidencyjny: 0004 Ustron	
		działki nr: 880/4, 880/7	
nazwa rysunku		skala	nr rysunku
Projekt zagospodarowania terenu		1:500	ŁJKKf19/Zt/01
projektował		nr uprawnień	data
mgr inż. arch. Bartłomiej Puzoń		44/06/SLOKK/II	12.2020
projektował		branża	podpis
mgr inż. arch. Jarosław Szlachetka		architektoniczna	
		nr uprawnień	branża
		60/1000	podpis