

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze kupna przy ul. Armii Krajowej**

Miasto Ustroń wystąpiło z pismem do Pani Wandy Suszka-Wolczyńskiej oraz Pana Andrzeja Suszka, z propozycją nabycia w drodze kupna działki oznaczonej nr 4789, położonej w Ustroniu, obręb Ustroń. Działka nr 4789 o pow. 0.0205 ha, jest własnością Pani Wandy Suszka-Wolczyńskiej oraz Pana Andrzeja Suszka, objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00020999/3. Nieruchomość ta ze względu na swoje położenie, zdaniem Miasta, winna być zaliczona do kategorii dróg publicznych. Działka posiada użytek dr- droga, i jest ogólnie dostępna, uczęszczają po niej zarówno mieszkańcy, jak i turyści. Położona jest w sąsiedztwie torów kolejowych. Aktualnie trwają rozmowy z Polskimi Kolejami Państwowymi dotyczące statusu przejazdu drogowo kolejowego w ciągu ul. Armii Krajowej. Jeżeli przejazd kolejowy jest w ciągu drogi publicznej, to koszt utrzymania przejazdu leży po stronie PKP. W przypadku, gdy przejazd nie znajduje się w ciągu drogi publicznej, to zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.10.2015 t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1744 z póź. zm. , PKP likwiduje przejazd lub zmienia jego kategorię, a koszt utrzymania przejazdu pokrywa użytkownik przejazdu, czyli w tym przypadku Gmina. Wobec tego celowe staje się nabycie przedmiotowej działki. Zarówno Pani Wanda Suszka-Wolczyńska jak i Pan Andrzej Suszka zgodzili się na sprzedaż działki nr 4789. Na spotkaniu w dniu 17.08.2021r. ustalono kwotę 85 zł/m<sup>2</sup>. W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w drodze kupna.

 Przygotowała:

Magdalena Cichy, pokój 31, tel. 323

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
*Aleksandra Kwiecień-Zawada*

# Mapa

