

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr **4086/100** o powierzchni 0,6647 ha położonej w Ustroniu przy ul. Turystycznej objętej księgą wieczystą numer BB1C/00053983/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, (powstałej z podziału działki nr 4086/91, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Ustroń nr AGG.6831.90.2020 z dnia 11.03.2021r.).

Działka częściowo zagospodarowana jest ogólnodostępnym traktem pieszo-jezdnym, a częściowo terenem zielonym wzdłuż tego traktu, ponadto po działce przebiega infrastruktura techniczna. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń i znajduje się w jednostce **US1** – tereny sportu i rekreacji z terenami budowlanymi.

Biorąc pod uwagę przyszłe zamierzenia inwestycyjne Miasta dla dzielnicy Jaszowiec (w miejscu gdzie powstał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta) zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami, przeprowadzono podział nieruchomości celem utworzenia działki, która w przyszłości zostanie przeznaczona do sprzedaży, tj.: działki nr 4086/100.

Podział nieruchomości został w 2020r. poprzedzony przyjęciem służebności przechodu i przejazdu (w formie aktu notarialnego), biegnącej po nieruchomości oznaczonej nr 4086/90 stanowiącej współwłasność 17 osób, jako zabezpieczenie dostępu do części działki powstałej w wyniku podziału, a mianowicie do obecnej dz. nr 4086/101, która pozostanie w zasobach gminnych.

Z uwagi na to, iż działka wchodziła w skład nieruchomości, która była przedmiotem wywłaszczenia w latach 60-tych na „budowę ośrodka wczasowo - wypoczynkowego w Ustroniu-Jaszowcu”, podlegała ciągłym zwrotom, na rzecz spadkobierców byłych właścicieli. Ostatecznie, Starosta Cieszyński wydał decyzje o odmowie zwrotu części wywłaszczonej nieruchomości położonej w gminie Ustroń, oznaczonej jako dz. 4086/91 o powierzchni 1,7776 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00053983/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej własność Gminy Ustroń.


Decyzja wobec nie wniesienia odwołania z dniem 2 listopada 2018r. stała się ostateczna.

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość pozostała w zasobach gminnych i została przeznaczona do sprzedaży, spadkobiercom byłych właścicieli przysługuje jeszcze prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 lub 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka częściowo obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu ustanowioną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 4086/83, a także obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu ustanowioną przez Miasto Ustroń na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 4072/20 i 4072/18.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały stało się zasadne.

Sporządziła: Ewa Drukała


NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
Miasto Ustroń - Jaszowiec - Zawada

