

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 - M.P. z 2021 r., poz. 724). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (nastąpił wzrost cen o 3,6%).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2022 r. w Ustroniu, ich poziom wzrostu przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2022 r. są porównywalne do stawek obowiązujących w 2021 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego, przedstawionych w załączniku nr 2 do uzasadnienia.

Skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku w 2021 r.	Kwota podatku w 2022 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2021 r.	2022 r.				
Budynek mieszkalny	150	0,81 zł	0,85 zł	121,50 zł	127,50 zł	6,00 zł	
Budynek gospodarczy	30	5,50 zł	5,70 zł	165,00 zł	171,00 zł	6,00 zł	
Grunt pozostały	1000	0,50 zł	0,50 zł	500,00 zł	500,00 zł	0,00 zł	
Razem				786,50 zł	798,50 zł	12,00 zł	1,00 zł

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku w 2021 r.	Kwota podatku w 2022 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2021 r.	2022 r.				
Dom wczasowy (piramida)	3500	24,30 zł	24,99 zł	85 050,00 zł	87 465,00 zł	2 415,00 zł	
Grunt	2000	0,98 zł	0,99 zł	1 960,00 zł	1 980,00 zł	20,00 zł	
Razem				87 010,00 zł	89 445,00 zł	2 435,00 zł	202,92 zł

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku w 2021 r.	Kwota podatku w 2022 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2021 r.	2022 r.				
Sanatorium (piramida)	3500	5,06 zł	5,25 zł	17 710,00 zł	18 375,00 zł	665,00 zł	
Grunt	2000	0,98 zł	0,99 zł	1 960,00 zł	1 980,00 zł	20,00 zł	
Razem				19 670,00 zł	20 355,00 zł	685,00 zł	57,08 zł

Z uwagi na fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021, poz. 743), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania, który w terminie 14 dni od otrzymania projektu niniejszej uchwały nie wniósł do niego zastrzeżeń dot. zasad przejrzystości udzielania pomocy publicznej.

Projekt przedmiotowej uchwały, stosownie do treści art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1057 z późn. zm.) został skonsultowany w dniach 6-10.09.2021 r. z mieszkańcami miasta oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzącymi działalność statutową na terenie miasta Ustroń.

Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

Waldemar Węglorz



STAWKI PODATKOWE NA PRZESTRZENI LAT W USTRONIU.

Załącznik nr 1 do uzasadnienia

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe w uchwałach RM Ustronń w roku				Proponowane stawki w roku 2022		Stawki maksymalne w roku			Planowany wzrost dochodów budżetowych z tytułu proponowanych podwyżek
	2018	2019	2020	2021	% wzrostu do ubr.	stawka	2021	2022		
							stawka	% wzrostu do ubr.	stawka	
GRUNTY:										
a) związane z działalnością gospodarczą	0,90 zł	0,91 zł	0,93 zł	0,98 zł	1,00%	0,99 zł	0,99 zł	3,60%	1,03 zł	22 401,47 zł
- ogrody zoologiczne i parki linowe	0,42 zł	0,43 zł	0,44 zł	0,55 zł	3,60%	0,57 zł	0,99 zł	3,60%	1,03 zł	1 274,84 zł
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,99 zł	3,60%	5,17 zł	4,99 zł	3,60%	5,17 zł	0,04 zł
c) Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,28 zł	3,60%	3,40 zł	3,28 zł	3,60%	3,40 zł	- zł
d) pozostałe	0,37 zł	0,38 zł	0,40 zł	0,50 zł	0,00%	0,50 zł	0,52 zł	3,60%	0,54 zł	- zł
BUDYNKI:										
a) mieszkalne	0,74 zł	0,75 zł	0,78 zł	0,81 zł	4,50%	0,85 zł	0,85 zł	4,70%	0,89 zł	30 539,31 zł
b) związane z działalnością gospodarczą	22,16 zł	22,51 zł	22,98 zł	24,30 zł	2,84%	24,99 zł	24,84 zł	3,62%	25,74 zł	220 448,03 zł
- ośrodki campingowe bez instal. grzewczej	14,37 zł	14,60 zł	14,86 zł	15,77 zł	3,60%	16,34 zł	24,84 zł	3,62%	25,74 zł	831,04 zł
- ogrody zoologiczne	14,37 zł	14,60 zł	14,86 zł	15,77 zł	3,60%	16,34 zł	24,84 zł	3,62%	25,74 zł	104,88 zł
- hale tenisowe	13,35 zł	13,56 zł	13,80 zł	15,77 zł	3,60%	16,34 zł	24,84 zł	3,62%	25,74 zł	624,92 zł
c) związane z obrotem kwalif. mater. siewnym	10,80 zł	10,98 zł	11,18 zł	11,62 zł	3,60%	12,04 zł	11,62 zł	3,60%	12,04 zł	10,50 zł
d) związane z udziel. świadczeń zdrowotnych	4,70 zł	4,78 zł	4,87 zł	5,06 zł	3,70%	5,25 zł	5,06 zł	3,70%	5,25 zł	21 606,66 zł
e) pozostałe budynki	7,42 zł	7,54 zł	7,88 zł	8,25 zł	1,80%	8,40 zł	8,37 zł	3,70%	8,68 zł	7 198,81 zł
- budynki gospodarcze	4,69 zł	4,77 zł	4,98 zł	5,50 zł	3,60%	5,70 zł	8,37 zł	3,70%	8,68 zł	
- garaże wolnostojące	4,69 zł	4,77 zł	4,98 zł	5,50 zł	3,60%	5,70 zł	8,37 zł	3,70%	8,68 zł	11 540,91 zł
Budowle (stawka 2%)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0,00%	2,00%	2,00%	0,00%	2,00%	- zł
RAZEM										316 581,41 zł

