

Uzasadnienie do zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy ul. Myśliwskiej

W dniu 05.12.2019r. został złożony wniosek przez Pana Andrzeja Pruszyńskiego dotyczący zamiany z Gminą Ustroń części działki nr 4824/12 o pow. 0,3212 ha położonej przy ul. Myśliwskiej na część nieruchomości wnioskodawcy oznaczonych nr 1385/1 i nr 1362/1 zajętych pod drogę ul. Myśliwską. W celu dokonania transakcji zostały przeprowadzone podziały zatwierdzone decyzjami. Działka nr 4824/12, będąca własnością Gminy Ustroń, została podzielona na działki nr 4824/19, nr 4824/20 oraz nr 4824/21 zgodnie z decyzją sygn. AGG.6831.12.2020.ISP z dn. 01.06.2020r. Działka nr 4824/20 została przeznaczona do zamiany. Zaś decyzją sygn. AGG.6831.4.2020.ISP z dn. 08.06.2020r. działki nr 1362/1 oraz nr 1385/1 będące własnością Pana Pruszyńskiego, zostały podzielone na działki nr 1385/17, nr 1385/18, nr 1385/19, nr 1385/20, nr 1385/21. Parcele nr 1385/19, nr 1385/20 i nr 1385/21 przeznaczono do zamiany. W dniu 25.06.2020r. Rada Miasta Ustroń podjęła Uchwałę nr XVII/248/2020 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy ul. Myśliwskiej. Jednakże w dniu 10.02.2021r. Pan Andrzej Pruszyński złożył wniosek o uchylenie decyzji podziałowej sygn. AGG.6831.4.2020.ISP z dn. 08.06.2020r. uzasadniając powyższe powodami ekonomicznymi. Przedmiotowy podział konieczny był w celu dokonania zamiany nieruchomości z Gminą Ustroń. Działka nr 1385/1, znajduje się w księdze wieczystej, w której w dziale IV wpisana jest hipoteka, zaś działka 1362/1 znajduje się w innej księdze wieczystej i nie jest obciążona hipoteką. Z obu przedmiotowych nieruchomości powstało 5 działek, dla których powinny zostać założone księgi wieczyste. Fakt ten powoduje, że w wyniku procedur wieczystoksięgowych nieruchomości, która nie była obciążona hipoteką, zostanie nią obciążona, co nie było zamierzeniem wnioskodawcy. W celu kontynuowania procedury zamiany konieczne było przeprowadzenie nowego podziału działek Pana Pruszyńskiego. W dniu 30.07.2021r została wydana nowa decyzja sygn. AGG.6831.34.2021.ISP w której działka nr 1385/1 podzieliła się na działki nr 1385/17 o pow. 0,0158 ha, nr 1385/18 o pow. 0,0116 ha, nr 1385/19 o pow. 0,0071 ha, nr 1385/20 o pow. 0,0302 ha oraz nr 1385/21 o pow. 0,0182 ha, natomiast działka nr 1362/1 podzieliła się na działki nr 1362/2 o pow. 0,0015 ha i nr 1362/3 o pow. 0,2161 ha. Przedmiotowa decyzja różni się od poprzedniej tym, iż w pierwotnej decyzji działki 1385/1 i 1362/1 zostały połączone, a następnie wydzielono działki z których część została przeznaczona pod drogę, natomiast w decyzji sygn. AGG.6831.34.2021.ISP osobno podzielono działkę 1385/1 i osobno podzielono działkę 1362/1. W związku z takim rozwiązaniem zaistniały również zmiany w powierzchniach nowo wydzielonych działek.

Wobec powyższych różnic zaistniała konieczność zmiany treści uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 41, tel. 318

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kotwiec-Zawada

