

**Protokół Nr 55/K/2021**  
**z kontroli Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Miasta Ustroń odbytej w dniu 07.10.2021 roku**  
**w Biurze Rady Miasta Urzędu Miasta Ustroń, Rynek 1**

W kontroli udział wzięli członkowie Komisji Rewizyjnej, tj.:

- Mirosław Szuba – Przewodniczący Komisji
- Daria Staniek – Zastępca Przewodniczącego Komisji
- Bożena Piwowar – Sekretarz Komisji
- Piotr Roman – Członek Komisji
- Sławomir Haratyk – Członek Komisji
- zaproszeni goście- lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji - Mirosław Szuba przedstawił projekt porządku kontroli, który w brzmieniu poniższym został przyjęty jednogłośnie.

Porządek kontroli:

1. Rozpoczęcie kontroli.
2. Kontrola gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi przez Miasto Ustroń.
3. Zakończenie kontroli.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji – Mirosław Szuba o godzinie 14:30 rozpoczął kontrolę i po powitaniu członków Komisji Rewizyjnej oświadczył, iż aktualnie w kontroli uczestniczy 5 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 5 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z dokumentami przygotowanymi przez Naczelnika Wydziału Mieszkaniowego Teresę Bury.

Wydział Mieszkaniowy zarządza:

- Budynkami mieszkalnymi (łącznie 203 lokale mieszkalne, w tym 3 lokale wynajęte od SM „Zacisze”)
- Budynkami użyteczności publicznej (budynek administracyjny, przychodnia, pijalnia wód wraz z fontanną solankową i parkiem zdrojowym, Centralna Informacja Turystyczna, budynek usługowy, budynek Fundacji Św. Antoniego, obiekty magazynowe).
- Innymi obiektami (pole namiotowe, skate park, kort tenisowy, cmentarz komunalny, targowisko miejskie, parkingi miejskie, toalety publiczne, park kuracyjny, boiska sportowe)

Na dzień 30.09.2021 r. zawartych jest 92 umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, 30 umów najmu socjalnego lokalu, 36 umów najmu lokalu socjalnego, 25 lokali zajmowanych bez tytułu prawnego, 5 lokali jest przeznaczonych do zasiedlenia oraz 15 lokali przeznaczonych do modernizacji.

Na koniec września zaległości czynszowe najemców zamieszkujących w zasobach mieszkaniowych Miasta Ustroń stanowią 219.510,00 zł. W 2019 r. sporządzono 19 pozwów do Sądu o zapłatę zaległości czynszowych na kwotę 49.068,00 zł. Niestety w większości postępowanie egzekucyjne jest umarzone ze względu na brak możliwości dochodzenia roszczeń.

Proponowane projekty opinii i wnioski pokontrolne:

Komisja Rewizyjna wnioskuje do Burmistrza Miasta Ustroń o zabezpieczenie środków w budżecie miasta na rok 2022 na wykonanie projektu budynku mieszkalnego dla mieszkańców m.in. ulicy 3 Maja 16, celem odzyskania zasobów mieszkaniowych w atrakcyjnej części centrum miasta.






Głosowało 5 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.  
Wniosek nr 16/2021 stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja Rewizyjna proponuje pozytywnie zaopiniować gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi przez Miasto Ustroń.

Ad 3.

Wobec zrealizowania porządku kontroli pan Mirosław Szuba – Przewodniczący Komisji o godzinie 15:50 zakończył kontrolę.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:


- Mirosław Szuba – Przewodniczący Komisji.....
- Daria Staniek – Zastępca Przewodniczącego Komisji.....
- Bożena Piwowar – Sekretarz Komisji.....
- Piotr Roman – Członek Komisji.....
- Sławomir Haratyk – Członek Komisji.....

## LISTA OBECNOŚCI OSÓB

biorących udział w posiedzeniu

Komisji Rewizyjnej

w dniu 7 października 2021 r.

nazwa organu /jednostki/	Imię i nazwisko /stanowisko/	Podpis
Urząd Miasta wydział - miasta.	Teresa Bony naczelnik WM	



Komisja Rewizyjna  
Rady Miasta Ustrów

Ustrów, dnia 07.10.2021 r.

BRM.0014.1.2. 16. 2021

**WNIOSEK NR 16...../2021**

**Komisji Rewizyjnej  
Rady Miasta Ustrów**

z dnia 07.10.2021 r.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Ustrów **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustrów o ZABEZPIECZENIE ŚRODKÓW W BUDŻECIE MIASTA NA ROK 2022 NA WYKONANIE PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO DLA MIESZKAŃCÓW M.IN. ULICY 3 MAJA 16 CELEM ODZYSKANIA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W ATRAKCYJNEJ CZĘŚCI CENTRUM MIASTA

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
REWIZYJNEJ**

*Szuba*  
**Mirosław Szuba**

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

**Wyniki głosowania:**

„za” — 5  
„przeciw” — 0  
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

**Burmistrz Miasta**

Komisja Rewizyjna  
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 04.11.2021 r.

BRM.0014.1.1.21. 2021

**OPINIA NR 21/2021**

**Komisji Rewizyjna  
Rady Miasta Ustroń**

**z dnia 4 listopada 2021 r.**

Komisja Rewizyjna pozytywnie opiniuje kontrolę gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi przez Miasto Ustroń.

**Wyniki głosowania:**

„za” - .....5.....  
„przeciw” - .....0.....  
„wstrzymało się” - .....0.....

Opinia pozytywna/ negatywna\*

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
REWIZYJNEJ**

*Szuba*  
**Mirosław Szuba**

.....  
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

**Burmistrz Miasta**

- .....

\* *niepotrzebne skreślić*