

BURMISTRZ MIASTA USTRONŃ  
43-450 USTRONŃ, Rynek 1

WM.111.00011.2021.TB


Ustroń, dnia 17 listopada 2021 r.

URZĄD MIASTA  
USTRONŃ  
BIURO PODAWCZE

wpt.  
dnia 17. 11. 2021

13916

L.dz. .... Zał. 1 Otrzymał BSM



Sz. P.

**Marcin Janik**

Przewodniczący Rady Miasta Ustroń

Zgodnie z planem pracy Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Infrastruktury w załączeniu przekazuję informację z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Miasta na rok 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA  
Przemysław Korcz



## **Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Miasta na rok 2021**

Na dzień sporządzenia informacji realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Miasta na rok 2021, a wykonanych przez Wydział Mieszkaniowy przedstawia się następująco.

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacje budynków komunalnych” wykonano:

- 1) modernizację instalacji c.o. w kotłowni budynku administracyjno-biurowego przy ul. Kościelnej 21 na kwotę brutto 3.514,11 zł,
- 2) modernizację przewodów kominowych w lokalach nr 11 i 16 znajdujących się w budynku przy ul. Kuźniczej 5, w lokalu nr 18 znajdującym się w budynku przy ul. 3 Maja 16 oraz w lokalu nr 18 znajdującym się w budynku przy ul. Konopnickiej 38 na kwotę brutto 5.569,42 zł, modernizację przewodów kominowych ponad dachem na budynku Fundacji Św. Antoniego na kwotę brutto 3.848,92 zł,
- 3) modernizację instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 9 Listopada 13 polegającej na przeniesieniu, zgrupowaniu w jednym miejscu sześciu liczników energii elektrycznej wraz z wymianą WLZ i podłączeniem lokali mieszkalnych na kwotę brutto 8.456,40 zł,
- 4) roboty budowlane dotyczące budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Daszyńskiego 64c, obejmujące montaż śniegołapów, montaż rury spustowej, modernizację instalacji gazowej w lokalu nr 1 przy ul. Cieszyńskiej V na kwotę podłączenie rury spustowej do kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na kwotę brutto 19.440,00 zł,
- 5) Wykonano i zamontowano nowe drzwi wejściowe do lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Rynek 2a na kwotę brutto 6.728,10 zł,

2. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja i przebudowa budynku przy ul. Rynek 4 wraz z otoczeniem” wykonano:

- 1) projekt aranżacji wnętrza sali sesyjnej i pomieszczeń towarzyszących mieszczących się na poddaszu budynku na kwotę brutto 12.045,00 zł,
- 2) projekt wykonawczy wentylacji i klimatyzacji poddasza na kwotę brutto 4.305,00 zł,
- 3) dokumentację projektową instalacji elektrycznych i teleinformatycznych na kwotę brutto 12.300,00 zł,
- 4) modernizację instalacji c.o. w pomieszczeniach zajmowanych przez Galerię na kwotę brutto 3.940,80 zł,
- 5) w trakcie realizacji jest projekt zamienny zewnętrznego szybu windowego – w chwili obecnej dokumentacja projektowa jest złożona w Starostwie Powiatowym w Cieszynie w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 6) zakończono roboty budowlane dotyczące adaptacji i przebudowy pomieszczeń na kwotę brutto 298.440,95 zł.

3. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wiaty śmietnikowej na targowisku” została wykonana wiatra śmietnikowa z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej na kwotę brutto 19.434,00 zł.

4. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Łącznej 58” przygotowano komplet dokumentów oraz zgłoszono w Starostwie Powiatowym w Cieszynie rozpoczęcie robót związanych z nadbudową, zmianą konstrukcji dachu, adaptacją poddasza, przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, zmianą konstrukcji dachu i przebudową budynku gospodarczego wraz z układem komunikacyjnym i przyłączami mediów. Decyzję pozwolenia na budowę Miasto Ustroń uzyskało w VII/2018 r.

5. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja kaplicy cmentarnej wraz z otoczeniem” wykonano dokumentację projektową – kosztorysową na kwotę brutto 2.600,00 zł. Miasto dwukrotnie ogłaszało konkurs na wykonanie robót budowlanych nie zgłosił się ani jeden oferent.



6. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja sceny na Rynku w Ustroniu oraz terenu wokół Rynku”. Zakończono roboty budowlane obejmujące: uzupełnienie uszkodzonych krzyżaków, wymianę zniszczonych rotułów, montaż systemu podtrzymującego tafle szklane oraz montaż pokrycia z tafli szklanych na kwotę brutto 175.816,20 zł. Całkowity koszt modernizacji sceny po pożarze wyniósł 293.634,20 zł brutto.

Oprócz w/w zadań inwestycyjnych zostały wykonane w 2021 r. przez firmy zewnętrzne niżej wymienione prace remontowe:

1. naprawa pieca gazowego dwufunkcyjnego w lokalu przy ul. Granicznej 25/4 – kwota brutto 1.450,00 zł,
2. wymiana przepływowego gazowego ogrzewacza wody w lokalu przy ul. Cieszyńskiej V/15 – kwota brutto 1.620,00 zł,
3. naprawa ławeczki multimedialnej na ul. Szpitalnej – kwota brutto 2.706,00 zł,
4. naprawy i drobne remonty pieców węglowych w lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących zasób Miasta Ustroń – kwota brutto – 1.249,00 zł,

Oprócz w/w zadań inwestycyjnych ekipa remontowa Wydziału Mieszkaniowego wykonuje bieżące remonty lokali oraz części wspólnych budynków. Prace remontowe polegają na: wymianie okien i drzwi, tynkowaniu, malowaniu ścian, wymianie podłóg i posadzek, wymianie instalacji, wymianie pieców. W częściach wspólnych budynków przede wszystkim remontowane są klatki schodowe oraz korytarze piwnic, remontowane są pokrycia dachów. Oprócz prac remontowych w budynkach mieszkalnych wykonuje się prace remontowe w budynkach użytkowych, np. w przychodni przy ul. Mickiewicza 1, w Pijalni Wód na ul. Sanatoryjnej 9. W II połowie 2021 r. wykonano: remont pomieszczeń KS Nierodzim polegający na: wymianie armatury w łazience oraz wc męskim oraz wykonaniu wentylacji mechanicznej oraz remont części dachu (nad pomieszczeniami kuchennymi) budynku Fundacji Św. Antoniego.

Oprócz w/w prac remontowych wykonywane są wszystkie inne bieżące naprawy na podstawie zgłoszeń lokatorów. Poniesione przez Miasto koszty na realizację prac remontowych wykonanych przez ekipę remontową na dzień sporządzenia informacji wyniosły 107.205,80 zł.

Ustroń, dnia 17 listopada 2021 r.

**NACZELNIK**  
**Wydziału Mieszkaniowego**  
  
**Teresa Bury**