

AGG.6823.000002.2021.DE

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Ustroniu.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynęła z Kancelarii Notarialnej Notariusz Małgorzaty Dziechciarz warunkowa umowa sprzedaży (Rep. A Nr 8404/2021 z dnia 18.11.2021r.) dotycząca niezabudowanej działki ozn. nr **3411/22** o pow. 0,0704ha, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej w Ustroniu przy ulicy Sanatoryjnej, oddanej w użytkowanie wieczyste na lat 99 tj.: do 5 grudnia 2089r. Właścicielem w/w nieruchomości jest Skarb Państwa, a obecnym użytkownikiem wieczystym są osoby fizyczne.

Zgodnie z treścią aktu notarialnego Rep. A Nr 8404/2021 z dnia 18.11.2021r., współużytkownicy wieczystości sprzedają spółce B3in spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Cieszynie nieruchomość ozn. nr 3411/22 pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Ustroń nie wykona prawa pierwokupu.

Z uwagi jednak na fakt, iż przedmiotowa działka położona jest w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w jednostce: **1KDX** – tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego, **5KDR** – tereny publicznej drogi rowerowej i **4ZL** – tereny lasów, a ponadto mając na uwadze korzystną cenę prawa użytkowania wieczystego ww nieruchomości, zasadne było przygotować projekt uchwały.

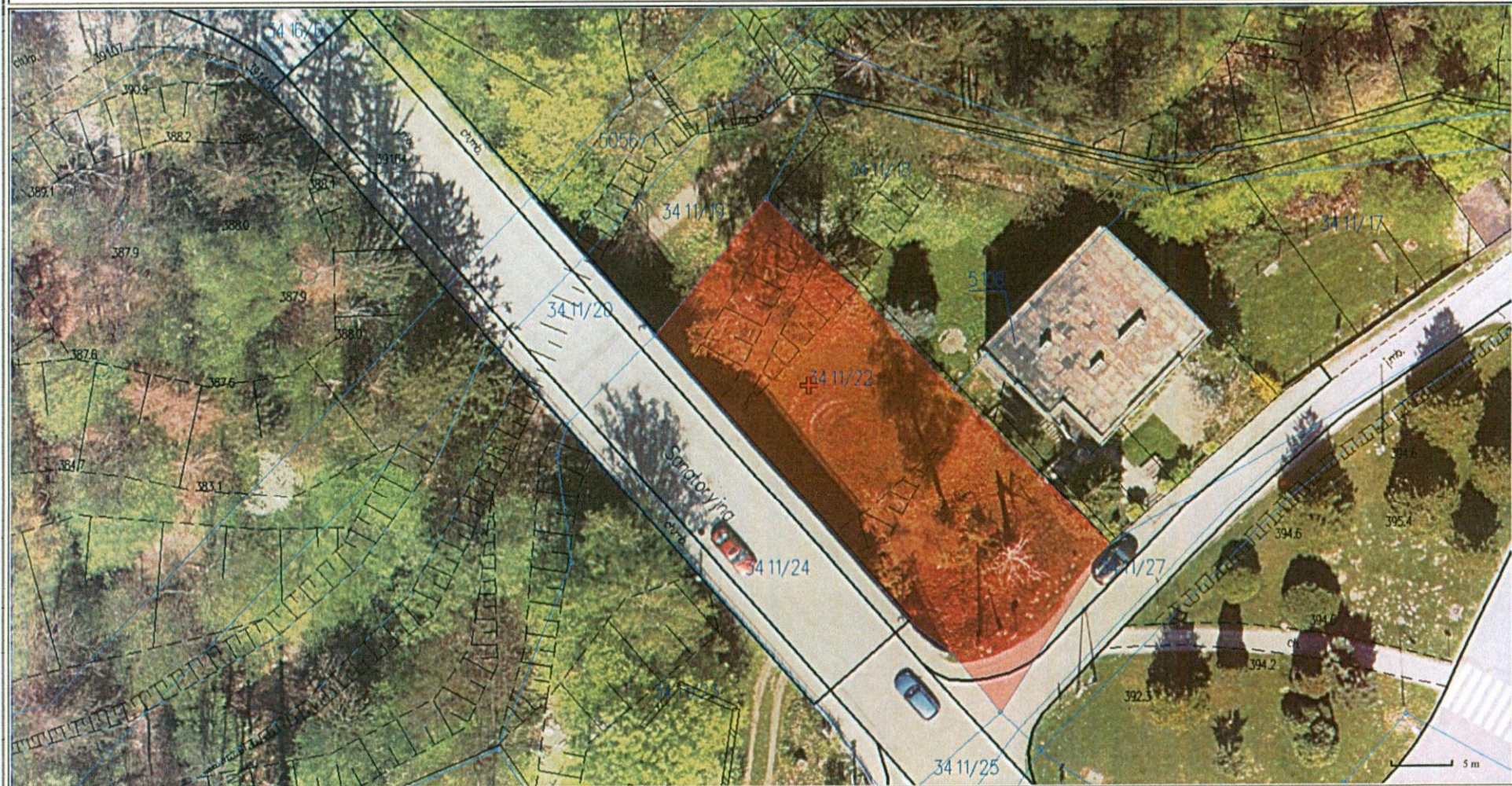
Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Aleksandra Kwiecień - Zawada

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

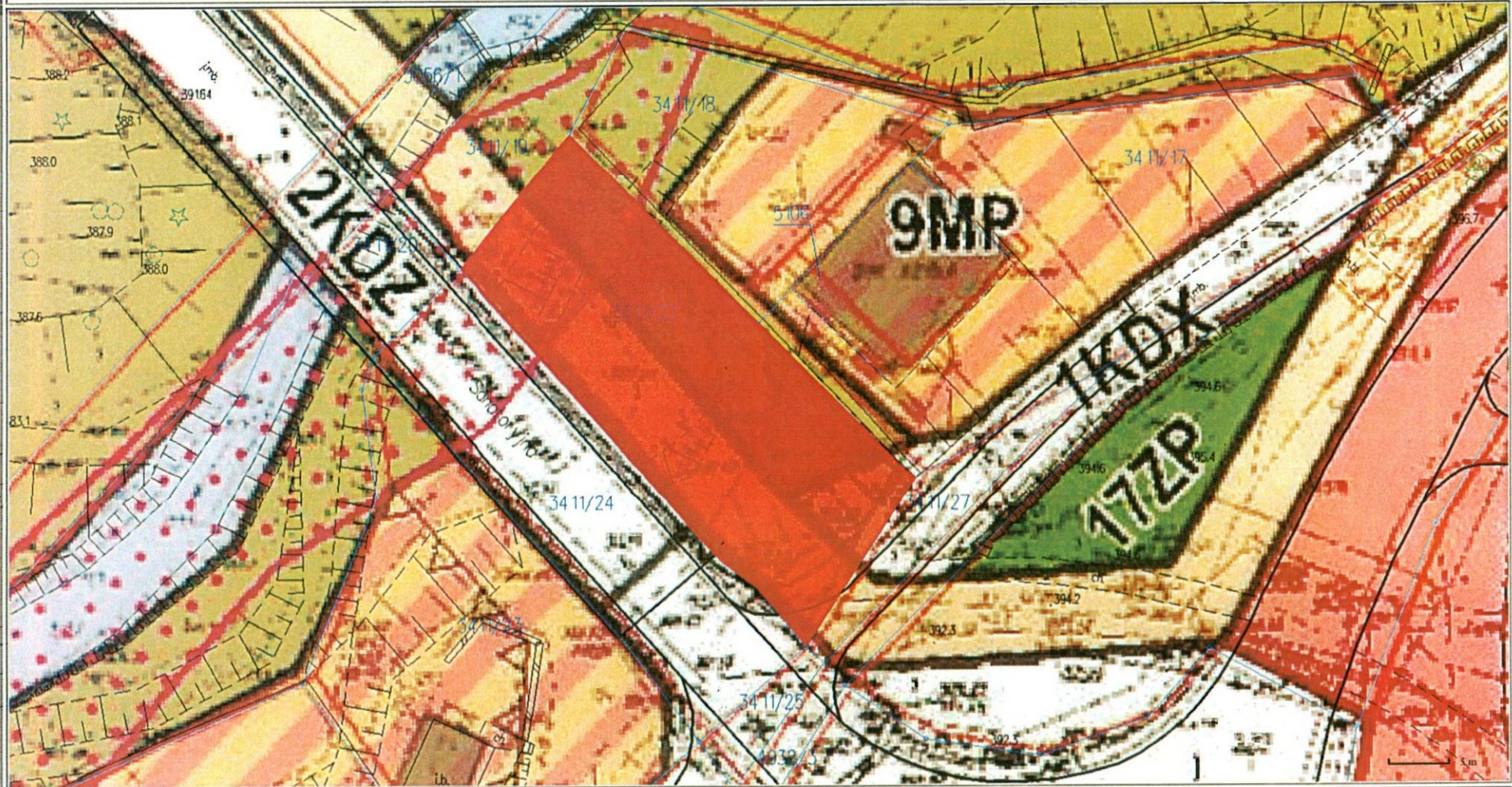
Andrzej Gala

Mapa



Sporządzono dnia: 17.12.2021 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa



Sporządzono dnia: 17.12.2021 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem