

### Uzasadnienie

W dniu 16 grudnia 2021r. do Urzędu Miasta Ustroń wpłynął wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu o podjęcie uchwały **w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu.**

W oparciu o art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Miasto Ustroń posiada możliwość uzyskania bezzwrotnego wsparcia finansowego w wysokości do 10% wartości inwestycji TBS ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „**Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz ze zjazdem z drogi publicznej, parkingami i infrastrukturą techniczną na działce nr 490/12 i części działki nr 485/9 w Ustroniu przy ul. Kościelnej**”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami w/w ustawy. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **36** mieszkań.

Po otrzymaniu przez Miasto Ustroń kwoty wsparcia, środki winny zostać przekazane poprzez objęcie przez Miasto Ustroń udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **9.936.000 zł**. Wnioskowane wsparcie wynosi **993.600 zł** co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**NACZELNIK**  
**Wydziału Mieszkaniowego**  
  
**Teresa Bury**