


Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia służebności na gruncie gminnym przy ul. Brzozowej

Pan Karol Mendryła, Pani Agnieszka Popów, Pani Małgorzata Klimosz i Pani Izabela Hofman (z domu Mendryła) złożyli wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działki nr 4857/4, nr 2139/7 i nr 2052/65 położone w Ustroniu, obręb Ustroń, będące własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2138/17 położonej w Ustroniu, obręb Ustroń. Działka nr 2138/17 o pow. 0,0884 ha jest własnością Pana Karola Mendryła, Pani Agnieszki Popów, Pani Małgorzaty Klimosz i Pani Izabeli Hofman oraz objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00058227/6. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działkach nr 4857/4 o pow. 0,0648 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00100773/8, nr 2139/7 o pow. 0,4152 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00020567/6 oraz nr 2052/65 o pow. 0,0626 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00047861/2 pasem o szerokości ok 4 m od wjazdu na posesję Pana Karola Mendryła, Pani Agnieszki Popów, Pani Małgorzaty Klimosz i Pani Izabeli Hofman do drogi publicznej ul. Akacyjowej. Gmina Ustroń nie została ujawniona jako właściciel działki nr 2139/7, w związku z czym w załączeniu dołączono decyzję Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.360.2015 z dnia 30.08.2018r. stwierdzającą nabycie w/w działki przez Gminę Ustroń. Działka nr 2139/7 podczas podpisania umowy notarialnej ustanowienia służebności zostanie ujawniona oraz przeniesiona do księgi wieczystej Gminy Ustroń, a koszty sądowe z tym związane pokryje Gmina Ustroń. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać także po działkach Skarbu Państwa i osób fizycznych. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne. W załączeniu dołączono mapy do celów prawnych obrazujące przebieg drogi oraz proponowanej służebności.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 41, tel. 318

MAŁGORZATA KLIMOSZ
BIURO NOTARIALNE
KRAKÓW
ul. Brzozowa 11
31-111 Kraków
tel. 31 22 22 22





Województwo: śląskie
Powiat: cieszyński
Jednostka ewidencyjna: 240302_1 Ustroń
Oteręb ewidencyjny: 0004 Ustroń
Działka: 2052/65
Identyfikator zgłoszenia: 66-40.5131.2020
Data sporządzenia: 08.10.2021
Sporządził: inż. Maria Nowakowska
Sprawdził: mgr inż. Edyta Farana
geodeta uprawniony świadectwo GGK nr 22185

**Wyrys z mapy zasadniczej
MAPA DO CELÓW PRAWNYCH – DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH PO POMIARZE
PRZEBIEGU DROGI PRZEZ DZIAŁKI 2052/65**

Ustroń dz. 2052/65 objętej KW BB1C/00047861/2

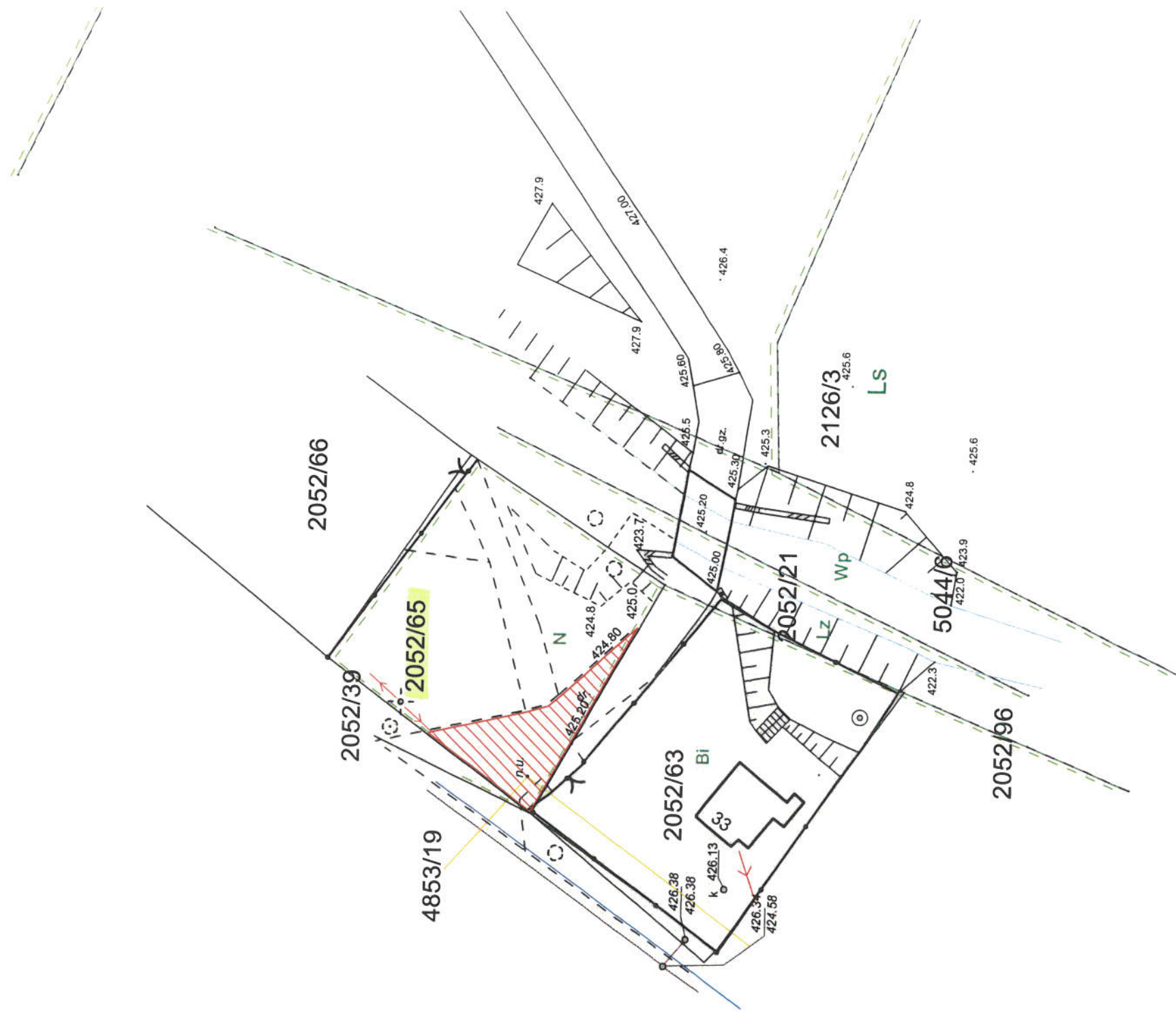
Skala 1:500

Kieczyce 08.10.2021r.
Wykonał:

EDYTA FARANA
mgr inż. Edyta Farana
świadectwo GGK nr 22185

Granice działek pochodzą z mapy ewidencyjnej pobranej z PODGiK w Cieszynie.
Kolorem czerwonym zaznaczono pas zajęty pod istniejący szlak drogowy.
Czarną linią przerywaną zaznaczono istniejący szlak drogowy.

Powierzchnia zajęta pod istniejący szlak drogowy na dz. 2052/65 wynosi: 107 m²



E-GEO
EDYTA FARANA
 Kiczycze ul. Ochabska 131
 43-430 SKOCZÓW
 NIP: 548-229-49-58 REGON:
 240606828
 Tel. 604 833 141

Województwo: śląskie
 Powiat: cieszyński
 Jednostka ewidencyjna: 240302_1 Ustroń
 Obręb ewidencyjny: 0004 Ustroń
 Działka: 2139/7, 4857/4
 Identyfikator zgłoszenia: 6640.5131.2021
 Data sporządzenia: 08.10.2021
 Sporządził: inż. Marta Nowakowska
 Sprawdził: mgr inż. Edyta Farana
 geodeta uprawniony świadectwo GGK nr 22185

Wyrys z mapy zasadniczej
MAPA DO CELÓW PRAWNYCH – DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH PRZEBIEGU
DROGI PRZEZ DZIAŁKI 2139/7 oraz 4857/4

Ustroń dz. 2139/7 objętej BB1C/00020567/6
 Ustroń dz. 4857/4 objętej BB1C/00100773/8

Skala 1:1000

Kiczycze 08.10.2021 r.
 Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. *Edyta Farana*
 świadectwo GGK nr 22185

Granice działek pochodzą z mapy ewidencyjnej pobranej z PODGiK w Cieszynie.
 Kolorem czerwonym zaznaczono proponowany pas służebności.

Powierzchnia zajęta pod istniejący szlak drogowy na dz. 2139/7 wynosi: 75 m²
 Działkę 4857/4 zaznaczono w całości 648m²

