

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia służebności na gruncie gminnym przy ul. Brzozowej 1**

Pan Henryk Mendryła złożył wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działki nr 4857/4, nr 2139/7 i nr 2052/65 położone w Ustroniu, obręb Ustroń, będące własnością Gminy Ustroń na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 2138/37 położonej w Ustroniu, obręb Ustroń. Działka nr 2138/37 o pow. 1,5605 ha jest własnością Pana Henryka Mendryła i objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00008959/1. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działkach nr 4857/4 o pow. 0,0648 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00100773/8, nr 2139/7 o pow. 0,4152 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00020567/6 oraz nr 2052/65 o pow. 0,0626 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00047861/2 pasem o szerokości ok 4 m od wjazdu na posesję Pana Henryka Mendryła do drogi publicznej ul. Akacjowej. Gmina Ustroń nie została ujawniona jako właściciel działki nr 2139/7, w związku z czym w załączeniu dołączono decyzję Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.360.2015 z dnia 30.08.2018r. stwierdzającą nabycie w/w działki przez Gminę Ustroń. Działka nr 2139/7 podczas podpisania umowy notarialnej ustanowienia służebności zostanie ujawniona oraz przeniesiona do księgi wieczystej Gminy Ustroń, a koszty sądowe z tym związane pokryje Gmina Ustroń. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać także po działkach Skarbu Państwa i osób fizycznych. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne. W załączeniu dołączono mapy do celów prawnych obrazujące przebieg drogi oraz proponowanej służebności.

**Przygotowała:**

**Magdalena Ziemczyk, pokój 41, tel. 318**

PLACOWOŚĆ  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I GOSPODARSTWA  
*Aleksandra Kwacień-Zawada*



Województwo: śląskie  
Powiat: cieszyński  
Jednostka ewidencyjna: 240302\_1 Ustroń  
Otręb ewidencyjny: 0004 Ustroń  
Działka: 2139/7, 4857/4  
Identyfikator zgłoszenia: 6640.5.131.2021  
Data sporządzenia: 08.10.2021  
Sporządził: inż. Marta Nowakowska  
Sprawdził: mgr inż. Edyta Farana  
geodeta uprawniony świadectwo GGK nr 22185

**E-GEO**  
**EDYTA FARANA**  
Kiczyce ul. Ochabska 131  
43-430 Skoczów  
NIP: 548-229-49-58 REGON:  
240606828  
Tel. 604 833 141

**Wyrys z mapy zasadniczej**  
**MAPA DO CELÓW PRAWNYCH – DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH PRZEBIEGU**  
**DROGI PRZEZ DZIAŁKI 2139/7 oraz 4857/4**

Ustroń dz. 2139/7 objętej BB1C/00020567/6  
Ustroń dz. 4857/4 objętej BB1C/00100773/8

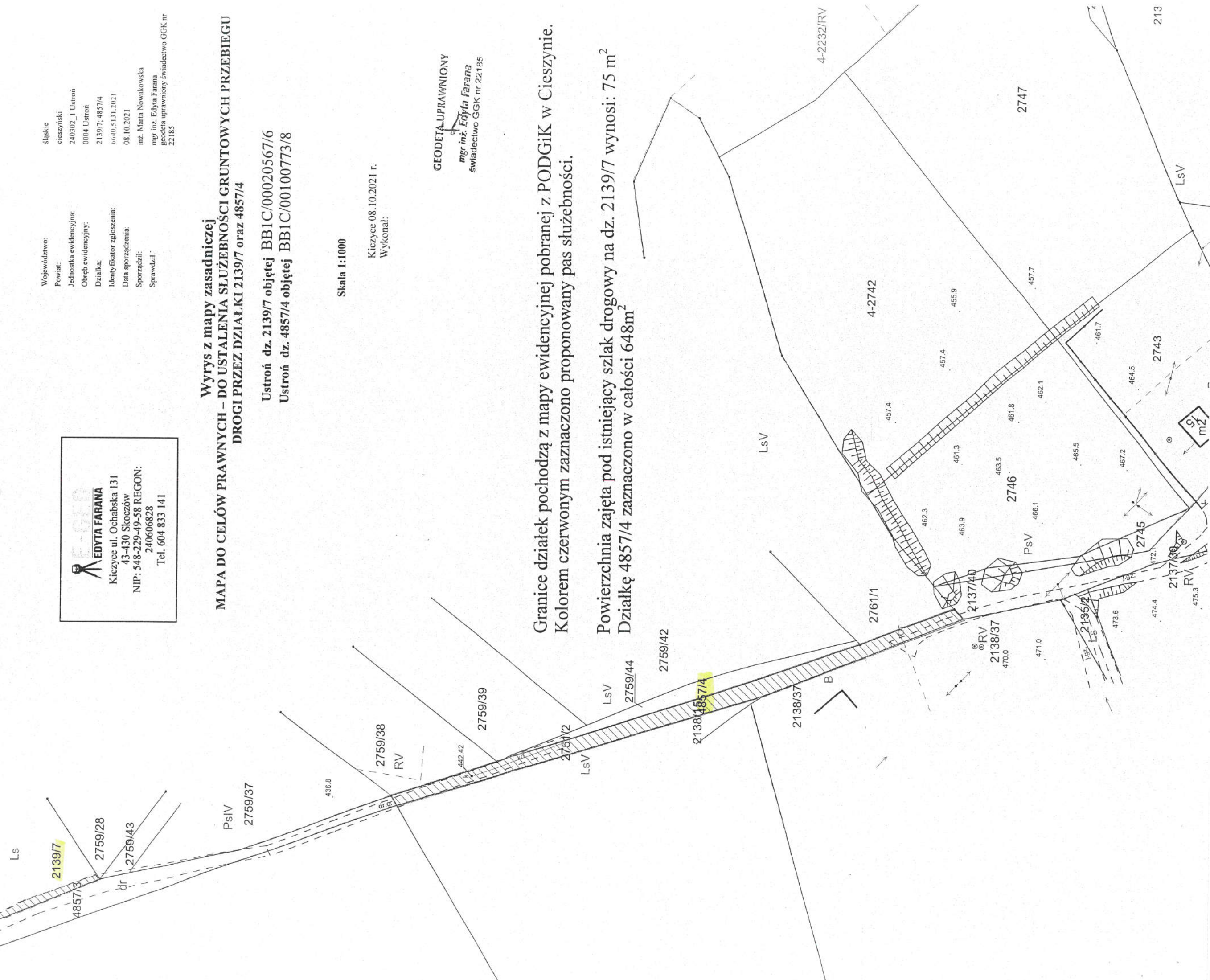
Skala 1:1000

Kiczyce 08.10.2021 r.  
Wykonał:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. *Edyta Farana*  
świadectwo GGK nr 22185

Granice działek pochodzą z mapy ewidencyjnej pobranej z PODGiK w Cieszynie.  
Kolorem czerwonym zaznaczono proponowany pas służebności.

Powierzchnia zajęta pod istniejący szlak drogowy na dz. 2139/7 wynosi: 75 m<sup>2</sup>  
Działkę 4857/4 zaznaczono w całości 648m<sup>2</sup>






**EDYTA FARANA**  
 Kiczycze ul. Ochabska 131  
 43-430 Skoczów  
 NIP: 548-229-49-58 REGON:  
 240606828  
 Tel. 604 833 141

Województwo: śląskie  
 Powiat: cieszyński  
 Jednostka ewidencyjna: 240302\_1 Ustroń  
 Obręb ewidencyjny: 0004 Ustroń  
 Działka: 2052/65  
 Identyfikator zgłoszenia: 6640.513.1.2020  
 Data sporządzenia: 08.10.2021  
 Sporządził: inż. Marta Nowakowska  
 Sprawdził: mgr inż. Edyta Farana  
 geodeta uprawniony świadectwo GGK nr 22185

**Wyrzys z mapy zasadniczej**  
**MAPA DO CELÓW PRAWNYCH – DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH PO POMIARZE**  
**PRZEBIEGU DROGI PRZEZ DZIAŁKI 2052/65**

Ustroń dz. 2052/65 objętej KW BB1C/00047861/2

Skala 1:500

Kiczycze 08.10.2021r.  
 Wykonał:

GEODEZJA I FOTOGRAFIA  
  
 mgr inż. Edyta Farana  
 Świadectwo GGK nr 22185

Granice działek pochodzą z mapy ewidencyjnej pobranej z PODGiK w Cieszynie.  
 Kolorem czerwonym zaznaczono pas zajęty pod istniejący szlak drogowy.  
 Czarną linią przerywaną zaznaczono istniejący szlak drogowy.

Powierzchnia zajęta pod istniejący szlak drogowy na dz. 2052/65 wynosi: 107 m<sup>2</sup>

