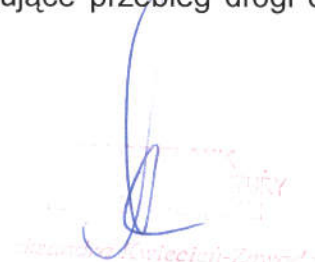


Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia służebności na gruncie gminnym przy ul. Brzozowej B

Pani Justyna Kaszper i Pan Roman Kaszper złożyli wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działki nr 4857/4, nr 2139/7 oraz nr 2052/65 położonych w Ustroniu obręb Ustroń, będące własnością Gminy Ustroń na rzecz każdego z właścicieli działek nr 2137/29 i nr 2137/30 położonych w Ustroniu obręb Ustroń. Działka nr 2137/29 o pow. 0,3629 ha jest własnością Pana Romana Kaszper i objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00080905/6. Działka nr 2137/30 o pow. 0,3032 ha jest własnością Pani Justyny Kaszper i Pana Romana Kaszper, objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00001180/0. Pani Justyna Kaszper i Pan Roman Kaszper nie zostali jeszcze ujawnieni jako właściciele działki nr 2137/30, w związku z powyższym przedłożyli akt notarialny Repertorium A nr 1069/2021 z dnia 09.09.2021r. potwierdzający nabycie przez nich w/w nieruchomości. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działkach nr 4857/4 o pow. 0,0648 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00100773/8, nr 2139/7 o pow. 0,4152 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00020567/6 oraz nr 2052/65 o pow. 0,0626 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00047861/2 pasem o szerokości ok 4 m od wjazdu na posesję Pani Justyny Kaszper i Pana Romana Kaszper do drogi publicznej ul. Akacjowej. Gmina Ustroń nie została ujawniona jako właściciel działki nr 2139/7, w związku z czym w załączeniu dołączono decyzję Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.360.2015 z dnia 30.08.2018r. stwierdzającą nabycie w/w działki przez Gminę Ustroń. Działka nr 2139/7 podczas podpisania umowy notarialnej ustanowienia służebności zostanie ujawniona oraz przeniesiona do księgi wieczystej Gminy Ustroń, a koszty sądowe z tym związane pokryje Gmina Ustroń. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać także po działkach Skarbu Państwa i osób fizycznych. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne. W załączeniu dołączono mapy do celów prawnych obrazujące przebieg drogi oraz proponowanej służebności.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 41, tel. 318





Województwo: Śląskie
Powiat: cieszyński
Jednostka ewidencyjna: 240302_1 Ustroń
Obsz. ewidencyjna: 0004 Ustroń
Działka: 2139/7, 4857/4
06-06-5131, 2021
Data sporządzenia: 08.10.2021
Sporządził: mgr inż. Edyta Farana
Sprawdził: geodeta uprawniony świadectwo GGK nr 22-1R5

**Wyrys z mapy zasadniczej
MAPA DO CELÓW PRAWNYCH – DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH PRZEBIEGU
DROGI PRZEZ DZIAŁKI 2139/7 oraz 4857/4**

Ustroń dz. 2139/7 objętej BB1C/00020567/6
Ustroń dz. 4857/4 objętej BB1C/00100773/8

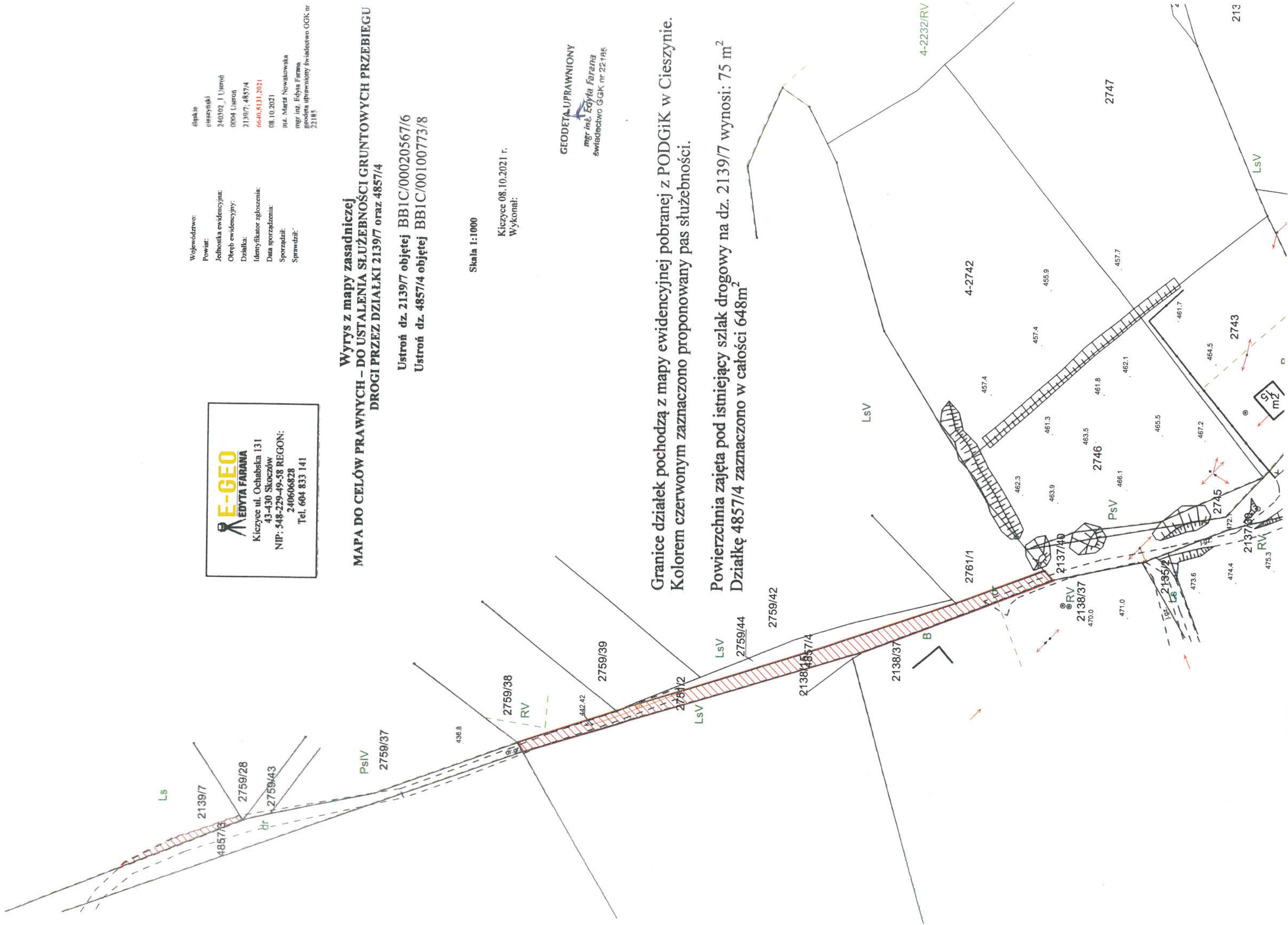
Skala 1:1000

Kiczycze 08.10.2021 r.
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Edyta Farana
świadectwo GGK nr 22-1R5

Granice działek pochodzą z mapy ewidencyjnej pobranej z PODGiK w Cieszynie.
Kolorem czerwonym zaznaczono proponowany pas służebności.

Powierzchnia zajęta pod istniejący szlak drogowy na dz. 2139/7 wynosi: 75 m²
Działkę 4857/4 zaznaczono w całości 648m²





Województwo:

śląskie

Powiat:

cieszyński

Jednostka ewidencyjna:

240302_1 Ustroń

Obsz. ewidencyjny:

0004 Ustroń

Działka:

2052/65

Identyfikator zgłoszenia:

6640.5131.2020

Data sporządzenia:

08.10.2021

Sporządził:

inż. Marta Nowakowska

Sprawdził:

inż. inż. Edyta Farana
geodeta uprawniony świadectwo GOK nr
22185

**Wrys z mapy zasadniczej
MAPA DO CELÓW PRAWNYCH – DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH PO POMIARZE
PRZEBIEGU DROGI PRZEZ DZIAŁKI 2052/65**

Ustroń dz. 2052/65 objętej KW BB1C/00047861/2

Skala 1:500

Kiczyce 08.10.2021r.

Wykonał:

[Signature]

Granice działek pochodzą z mapy ewidencyjnej pobranej z PODGIK w Cieszynie.
Kolorom czerwonym zaznaczono pas zajęty pod istniejący szlak drogowy.
Czarną linią przerywaną zaznaczono istniejący szlak drogowy.

Powierzchnia zajęta pod istniejący szlak drogowy na dz. 2052/65 wynosi: 107 m²

