

Ustroń, dnia 20.04.2022 r.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ustroń
P. Marcin Janik**

W związku z tym, że na XXXVII Sesji Rady Miasta Ustroń w dniu 28.04.2022 r. jednym z tematów będzie informacja o pobranych przez Burmistrza Miasta w roku 2021 opłatach, o których mowa w art. 36 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informuję co następuje:

- 1) opłata planistyczna, nazywana też rentą planistyczną, to jednorazowa opłata na rzecz gminy, naliczana na jej rzecz z tytułu nieruchomości, dla której w ciągu ostatnich 5 lat zmienił się lub został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) obowiązek zapłaty powstaje, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego bądź jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość;
- 3) opłatę planistyczną oblicza się w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Maksymalna wysokość opłaty nakładanej w drodze decyzji administracyjnej, ustalona jest na 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 4) najprostszym sposobem uniknięcia konieczności zapłaty renty planistycznej jest odczekanie ze sprzedażą 5 lat od daty uchwalenia planu lub jego zmiany. Po tym okresie naliczenie opłaty nie jest możliwe;
- 5) wszystkie akty notarialne, które na podstawie art. 37 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpływają do Burmistrza Miasta Ustroń, są weryfikowane pod kątem ewentualnej konieczności naliczenia opłaty planistycznej;
- 6) w roku 2021 nie było ani jednego przypadku, w którym zachodziłaby konieczność naliczenia wyżej wymienionej opłaty, w związku z czym Burmistrz Miasta Ustroń nie pobrał żadnych opłat, o których mowa w art. 36 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Ustroń - P. Marcin Janik;
2. AGG a/a (AG).