

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym przy ul. Sanatoryjnej.**

Pan Krzysztof Zakrzewski złożył wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działki nr 4906/1, nr 4906/3 i nr 4906/5, położone w Ustroniu obręb Ustroń, będące własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3051/5, położonej w Ustroniu obręb Ustroń. Działka nr 3051/5 o pow. 0,5127 ha, jest własnością Pana Krzysztofa Zakrzewskiego i objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00054562/8. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działkach nr 4906/1 o pow. 0,2282 ha, nr 4906/3 o pow. 0,0806 ha, nr 4906/5 o pow. 0,0116 ha (działki nr 4906/3 i nr 4906/5 zostały wydzielone z działki nr 4906/2) i objęte są księgą wieczystą nr BB1C/00056689/8 pasem o szerokości ok 4 m od wjazdu na posesję Pana Krzysztofa Zakrzewskiego do drogi - ul. Sanatoryjnej. Działki nr 4906/3 i nr 4906/5 powstały z podziału działki nr 4906/2, co potwierdza załączony wykaz zmian gruntowych. Podział działki nr 4906/2 zostanie ujawniony w księdze wieczystej Gminy Ustroń, na wniosek złożony przy podpisaniu umowy notarialnej ustanowienia służebności, a koszty sądowe z tym związane pokryje Gmina Ustroń. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne. W załączeniu dołączono mapę obrazującą przebieg drogi wraz z proponowaną służebnością oraz wykaz zmian gruntowych.



**Przygotowała:**

**Magdalena Ziemczyk, pokój 41, tel. 318**