

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości składającej się między innymi z działek oznaczonych: nr **2687/45** o powierzchni **0,0532 ha** oraz nr **2687/53** o powierzchni **0,0280 ha** położonej w Ustroniu przy ul. 3 Maja objętej księgą wieczystą numer BB1C/00024052/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął w dniu 17.02.2022r. wniosek o sprzedaż wyżej wymienionych działek od firmy FOSTA WORLD Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-008) przy ul. Warszawskiej 40/2A. Firma jest właścicielem działek sąsiadujących o numerach 2687/52 i 2687/29, które niedawno nabyli, a na których planuje realizację inwestycji – budowę kompleksu hotelowo-apartamentowego składającego się z ponad 150 luksusowych apartamentów i 160 pokoi hotelowych w wysokim standardzie, mieszczących się w czterech budynkach apartamentowo-hotelowych z parkingami oraz pełną infrastrukturą rekreacyjno-szkoleniową w tym: restauracjami, spa, ogólnodostępną strefą basenową, grota solną i innymi atrakcjami. W ramach realizacji zostanie również przebudowany i odpowiednio zagospodarowany budynek dawnego hotelu „GRON” którego niewielki fragment stoi na działce ozn. nr 2687/45 i stanowi wejście na zaplecze obiektu.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń. Działka 2687/45 jest w jednostce **5U** - tereny zabudowy usługowej, a działka 2687/53 **4KDX** – tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

W przypadku nabycia ww. działek przez Wnioskodawcę, zwiększa się i łączy obszar inwestycji, który obecnie podzielony jest nieruchomością gminną.

Przygotowanie projektu uchwały jest zatem uzasadnione.

Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Aleksandra Kwiecień - Zawada

  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I GOSPODARSTWA GRUNTA II  
Aleksandra Kwiecień-Zawada