

## Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 - M.P. z 2022 r., poz. 731). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (nastąpił wzrost cen o 11,80%).

Poziom waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia.

W załączniku nr 2 do uzasadnienia przedstawione zostały stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2022 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Skutki waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku w 2022 r.	Kwota podatku w 2023 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2022 r.	2023 r.				
Budynek mieszkalny	150	0,85 zł	0,85 zł	127,50 zł	127,50 zł	- zł	
Budynek gospodarczy	30	5,70 zł	6,62 zł	171,00 zł	198,60 zł	27,60 zł	
Grunt pozostały	1000	0,50 zł	0,58 zł	500,00 zł	580,00 zł	80,00 zł	
<b>Razem</b>				<b>798,50 zł</b>	<b>906,10 zł</b>	<b>107,60 zł</b>	<b>8,97 zł</b>

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku w 2022 r.	Kwota podatku w 2023 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2022 r.	2023 r.				
Dom wczasowy (piramida)	3500	24,99 zł	27,74 zł	87 465,00 zł	97 090,00 zł	9 625,00 zł	
Grunt	2000	0,99 zł	1,15 zł	1 980,00 zł	2 300,00 zł	320,00 zł	
				<b>89 445,00 zł</b>	<b>99 390,00 zł</b>	<b>9 945,00 zł</b>	<b>828,75 zł</b>

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku w 2022 r.	Kwota podatku w 2023 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2022 r.	2023 r.				
Sanatorium (piramida)	3500	5,25 zł	5,87 zł	18 375,00 zł	20 545,00 zł	2 170,00 zł	
Grunt	2000	0,99 zł	1,15 zł	1 980,00 zł	2 300,00 zł	320,00 zł	
<b>Razem</b>				<b>20 355,00 zł</b>	<b>22 845,00 zł</b>	<b>2 490,00 zł</b>	<b>207,50 zł</b>

Z uwagi na fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021, poz. 743 z późn. zm.), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania, który w terminie 14 dni od otrzymania projektu niniejszej uchwały nie wniósł do niego zastrzeżeń dot. zasad przejrzystości udzielania pomocy publicznej.

### Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Naczelnik Wydziału Podatków  
i Opłat Lokalnych

Waldemar Węglorz

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe w uchwałach RM Ustronń w roku				Proponowane stawki w roku		Stawki maksymalne w roku			Planowany wzrost dochodów budżetowych z tytułu proponowanej waloryzacji stawek
					2023		2022	2023		
	2019	2020	2021	2022	% waloryzacji do ubr.	stawka	stawka	% waloryzacji do ubr.	stawka	
<b>GRUNTY:</b>										
a) związane z działalnością gospodarczą	0,91 zł	0,93 zł	0,98 zł	0,99 zł	16,16%	1,15 zł	1,03 zł	12,62%	1,16 zł	362 767,54 zł
.- ogrody zoologiczne i parki linowe	0,43 zł	0,44 zł	0,55 zł	0,57 zł	15,79%	0,66 zł	1,03 zł	12,62%	1,16 zł	5 736,78 zł
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71 zł	4,80 zł	4,99 zł	5,17 zł	11,99%	5,79 zł	5,17 zł	11,99%	5,79 zł	0,15 zł
c) Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,09 zł	3,15 zł	3,28 zł	3,40 zł	12,06%	3,81 zł	3,40 zł	12,06%	3,81 zł	- zł
d) pozostałe	0,38 zł	0,40 zł	0,50 zł	0,50 zł	16,00%	0,58 zł	0,54 zł	12,96%	0,61 zł	360 156,88 zł
<b>BUDYNKI:</b>										
a) mieszkalne	0,75 zł	0,78 zł	0,81 zł	0,85 zł	0,00%	0,85 zł	0,89 zł	12,36%	1,00 zł	- zł
b) związane z działalnością gospodarczą	22,51 zł	22,98 zł	24,30 zł	24,99 zł	11,00%	27,74 zł	25,74 zł	11,81%	28,78 zł	896 632,28 zł
.- ośrodki campingowe bez instal. grzewczej	14,60 zł	14,86 zł	15,77 zł	16,34 zł	16,10%	18,97 zł	25,74 zł	11,81%	28,78 zł	3 834,46 zł
.- ogrody zoologiczne	14,60 zł	14,86 zł	15,77 zł	16,34 zł	16,10%	18,97 zł	25,74 zł	11,81%	28,78 zł	483,92 zł
.- hale tenisowe	13,56 zł	13,80 zł	15,77 zł	16,34 zł	11,02%	18,14 zł	25,74 zł	11,81%	28,78 zł	1 973,41 zł
c) związane z obrotem kwalif. mater. siewnym	10,98 zł	11,18 zł	11,62 zł	12,04 zł	11,88%	13,47 zł	12,04 zł	11,88%	13,47 zł	35,75 zł
d) związane z udziel. świadczeń zdrowotnych	4,78 zł	4,87 zł	5,06 zł	5,25 zł	11,81%	5,87 zł	5,25 zł	11,81%	5,87 zł	67 576,89 zł
e) pozostałe budynki	7,54 zł	7,88 zł	8,25 zł	8,40 zł	15,60%	9,71 zł	8,68 zł	11,87%	9,71 zł	63 188,23 zł
.- budynki gospodarcze	4,77 zł	4,98 zł	5,50 zł	5,70 zł	16,14%	6,62 zł	8,68 zł	11,87%	9,71 zł	52 755,15 zł
.- garaże wolnostojące	4,77 zł	4,98 zł	5,50 zł	5,70 zł	16,14%	6,62 zł	8,68 zł	11,87%	9,71 zł	
Budowle (stawka 2%)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0,00%	2,00%	2,00%	0,00%	2,00%	- zł
<b>RAZEM</b>										<b>1 815 141,44 zł</b>

