

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia służebności na gruncie gminnym przy ul. Brzozowej

Pani Dorota Żebrowska i Pan Łukasz Żebrowski złożyli wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działki nr 2139/4, nr 2139/6 oraz nr 2139/7 położonych w Ustroniu obręb Ustroń, będące własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2758/11 położonej w Ustroniu obręb Ustroń. Działka nr 2758/11 o pow. 0,1341 ha jest własnością Pani Doroty Żebrowskiej i Pana Łukasza Żebrowskiego, objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00035630/7. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działkach nr 2139/4 o pow. 0,0121 ha i nr 2139/7 o pow. 0,4152 ha, objęte księgą wieczystą nr BB1C/00020567/6 oraz nr 2139/6 o pow. 0,0360 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00099470/3 pasem o szerokości ok 4 m od wjazdu na posesję Pani Doroty Żebrowskiej i Pana Łukasza Żebrowskiego do drogi ul. Brzozowej. Gmina Ustroń nie została ujawniona jako właściciel działki nr 2139/4, w związku z czym w załączeniu dołączono decyzję nr NWXV.7510.1.18.2016 stwierdzającą nabycie w/w działki. Działka nr 2139/4 podczas podpisania umowy notarialnej ustanowienia służebności zostanie ujawniona oraz przeniesiona do księgi wieczystej Gminy Ustroń, a koszty sądowe z tym związane pokryje Gmina Ustroń. Działka nr 2139/7 została przeniesiona do gminnej księgi wieczystej nr BB1C/00099470/3, podczas umowy notarialnej dotyczącej ustanowienia służebności przechodu i przejazdu w dniu 11.05.2022r., DZ.KW.BB1C/7276/22. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać także po działce Skarbu Państwa. Na proponowanej służebności znajdują się cieki wodne - rowy, które podczas urządzenia drogi muszą zostać odpowiednio zabezpieczone. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne. W załączeniu dołączono mapę zasadniczą obrazującą przebieg drogi oraz proponowanej służebności.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 41, tel. 318