

### Uzasadnienie

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu przedłożyły do Burmistrza Miasta Ustroń projekt uchwały Zgromadzenia Wspólnika w sprawie ustalenia zasad wnoszenia przez wspólników wkładów niepieniężnych (aportów), w tym aportów rzeczowych dla Spółki. Przedłożony projekt jest wynikiem długotrwałych negocjacji pomiędzy gminami będącymi wspólnikami WZC Sp. z o.o. w Ustroniu i ma na celu uregulowanie zasad wnoszenia aportów w sposób jednolity przez wszystkich wspólników. Wnosząc aport do Spółki w postaci urządzeń wodociągowych konieczne jest równoczesne ustanowienie dla Spółki tytułu prawnego do nieruchomości, po których przebiegają przedmiotowe sieci. Zgodnie z przepisem art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego prawem tym jest służebność przesyłu ustanawiana przez gminę na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego ( w tut. przypadku WZC Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu). W celu umożliwienia Burmistrzowi Miasta Ustroń podjęcia uchwały Zgromadzenia Wspólnika w sprawie zasad wnoszenia aportów koniecznym jest uprzednie upoważnienie Burmistrza do ustanawiania służebności przesyłu.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy upoważnienia do ustanawiania służebności przesyłu dla urządzeń, o których mowa w art. 49 Kodeksu cywilnego, tj. urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych nie należących do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. W związku z czym umożliwi organowi wykonawczemu gminy ustanawianie służebności przesyłu w wielu typowych sprawach na rzecz przedsiębiorców przesyłowych oraz przyspieszy i usprawni sam proces ustanawiania tego prawa. Należy podkreślić, iż przedmiotowy projekt uchwały nie dotyczy upoważnienia dla organu wykonawczego gminy do ustanawiania innych służebności ( np. drogi koniecznej, przechodu i przejazdu ) oraz ograniczonych praw rzeczowych bez uprzedniej zgody Rady Miasta.

Naczelnik Wydziału Prawnego  
*Podobnie*  
Maria Sikora  
radca prawny