

AGG.6823.000011.2022.DE

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynęła z Kancelarii Notarialnej Joanny Kawulok-Kaczmarzyk warunkowa umowa sprzedaży:

Rep. A Nr 4804/2022 z dnia 22.11.2022r. dotycząca:

-nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustroniu (obręb Ustroń) przy ul. 3 Maja, zapisanej w księdze wieczystej nr **BB1C/00045610/4** Sądu Rejonowego w Cieszynie oznaczonej numerem: **2690/22** o powierzchni **0,0122 ha**.

Zgodnie z treścią ww aktu notarialnego Józef Mrzoł sprzedaje prawo własności opisaną wyżej nieruchomość Markowi i Joannie Kustra za cenę **20.000,00zł** pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Ustroń nie wykona prawa pierwokupu.

Zgodnie z art. 109 pkt 1 Ust. 4a :

Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży: nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Gmina Ustroń podjęła taką uchwałę.

A według zaświadczenia nr AGG.6727.1.000540.2022.AN z dnia 22 listopada 2022r. przedmiotowa działka jest objęta obszarem rewitalizacji dlatego Miastu Ustroń przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy *o rewitalizacji*.

Z uwagi na powyższe zasadne było przygotować projekt uchwały.

Sporządziła: Ewa Drukala

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Aleksandra Kwiecień - Zawada

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI**
Aleksandra Kwiecień-Zawada