

AGG. 8645.000065.2022.BRW

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Pan Grzegorz Niewiadomski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą KARCZMA PODKOWA NIEWIADOMSKI GRZEGORZ z siedzibą w Ustroniu (43-450) przy ul. Grażyńskiego 25 – zwrócił się do Burmistrza Miasta Ustron o zawarcie wieloletniej umowy najmu części gruntu o powierzchni 88m² z nieruchomości ozn. nr **5014/49** o pow. 1615m² położonej w Ustroniu przy ul. Grażyńskiego.

Pan Grzegorz Niewiadomski najmuje od Miasta Ustron **867,36m²** z ww. działki na podstawie wieloletniej UMOWY NAJMU Nr DZG.07-2/18, między innymi na cele gastronomiczne realizowane w usytuowanym na gruncie gminnym drewnianym obiekcie „Podkowa”, stanowiącym własność Najemcy. W związku z tym iż Pan Grzegorz Niewiadomski planował rozbudowę obiektu gastronomicznego na podstawie DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR WZ-108/1016 przedmiotowa umowa została zawarta na okres 10 lat i obowiązuje **01.08.2018r.** do dnia **31.07.2028** roku. Realizacja planowanej inwestycji wymagała wynajęcia dodatkowo 88m² z przedmiotowej działki, co skutkowało zawarciem trzyletniej UMOWY NAJMU Nr. DZG.05-5/19 obowiązującej od **01.11.2019r** do **31.10.2022** roku.

Pan Grzegorz Niewiadomski dużymi nakładami finansowymi inwestycję zrealizował, DECYZJĄ NR 104/2022 uzyskał pozwolenie na użytkowanie rozbudowanej części budynku pawilonu handlowo – spożywczo – gastronomicznego „Podkowa”, na działce nr **5014/49** ul. Grażyńskiego 25 w Ustroniu.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustron na posiedzeniu w dniu 24.10.2022r. wyraziła pozytywną opinię, w przedmiocie : wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu gruntu o powierzchni 88m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5014/49 dłuższy niż trzy lata i w wyrównaniu okresu najmu z trwającą umową wieloletnią oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu . Zgodnie 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Rada zgodnie z przyznanymi kompetencjami przez ustawodawcę w powyższym artykule może zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poprzez podjęcie stosownej uchwały w związku z czym przedłożony projekt Uchwały ma swoje uzasadnienie.

Sporządziła: Beata Roman-Wojtas

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gala

Mapa



Sporządzono dnia: 5.12.2022 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem