

Urząd Miasta Ustron

W odpowiedzi na protokół z sesji z dnia 22 grudnia 2022 r. informuję że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Andrzeja Brody, Michała Grażyńskiego, Alei Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów i Pod Skarpą został przeanalizowany przez zespół projektowy pod kątem wskazanych w protokole sesyjnym zagadnień, tj. w kwestii wskaźników urbanistycznych na terenie 1MWU oraz miejsc parkingowych.

Po przeprowadzonej analizie stwierdzamy, że brak jest dodatkowych kryteriów do ewentualnych zmian. Wskaźniki zabudowy są dostosowane do otaczającej zabudowy. Sposób realizacji miejsc parkingowych nie powinien zawierać nakazu budowy ich jako garaży podziemnych. W przypadku realizacji małej inwestycji (a taka zgodnie z planem jest również możliwa) nakaz budowy garaży podziemnych będzie uciążliwy i niezasadny dla inwestora (w skrajnych przypadkach niemożliwy).

Rekomendujemy pozostawienie rozwiązań zawartych w projekcie planu bez zmian.

Z wyrazami szacunku