

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Ustroń.

Decyzją z dnia 5 stycznia 2022r. sygn. AGG.6831.52.2022.MW Burmistrz Miasta Ustroń, zatwierdził podział nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00056648/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, stanowiącej własność Pani Anny Midro-Hendel i Pana Ireneusza Hendel. Wskutek podziału zostały wydzielone m.in. działki oznaczone numerami 3632/5 o pow. 0,0105 ha i 3632/8 o pow. 0,0016 ha, przeznaczone pod drogę publiczną. Przedmiotowe działki na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344) przeszły z mocy prawa na własność Gminy Ustroń. Z powyższego tytułu, Pani Annie Midro-Hendel i Panu Ireneuszowi Hendel przysługuje odszkodowanie. W wyniku negocjacji strony ustaliły, iż w ramach odszkodowania, zgodnie z art.131 w/w ustawy, Pani Annie Midro-Hendel i Panu Ireneuszowi Hendel, Miasto Ustroń przyzna nieruchomość zamienną ozn. nr 4943/5 (powstałą z podziału działki nr 4943/4), objętą księgą wieczystą nr BB1C/00053853/8. Podział działki nr 4943/4 m. in. na działkę nr 4943/5 nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej BB1C/00053853/8. Wartość nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania została określona w operacie szacunkowym, wykonanym na zlecenie Miasta Ustroń, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, upr. nr 111, Jana Lubeckiego, który określił wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4943/5 na kwotę w wysokości 2.140 zł. Wartość nieruchomości przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Ustroń, oznaczonej jako działki nr 3632/5 i nr 3632/8, została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, upr. nr 111, Jana Lubeckiego, który określa wartość w/w nieruchomości na kwotę w wysokości 4.790 zł. Zatem wartość nieruchomości oznaczonej jako działka 4943/5 jest mniejsza niż wartość nieruchomości przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Ustroń oznaczonych jako działki 3632/5 i 3632/8 o 2.650 zł. W piśmie z dnia 19.05.2023r. Pani Anna Midro-Hendel i Pan Ireneusz Hendel oznajmili, iż zrzekają się oni uprawnień do otrzymania dopłaty wynikającej z różnicy wartości przedmiotowych nieruchomości. Koszty za sporządzenie wycen nieruchomości, jak i koszty sporządzenia umowy notarialnej strony ponoszą po połowie.

Przygotowała:

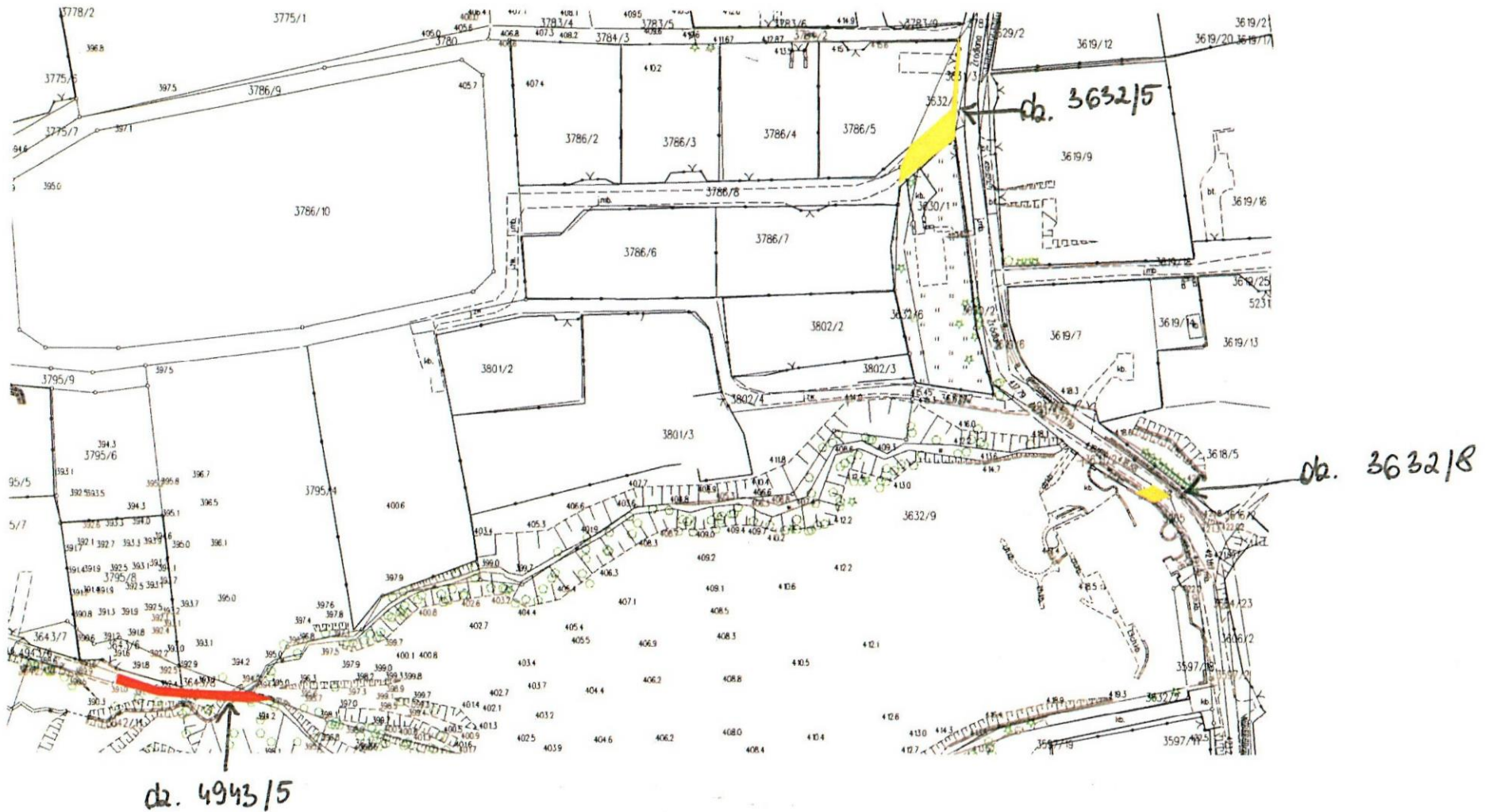
Magdalena Ziemczyk, pokój 31, tel. 323

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: USTRŃ

Obręb: USTRŃ



Cel wydruku: umowa zamiany w ramach odszkodowania art. 98

Wydruk sporządził(a): Magdalena Ziemczyk, dnia: 24.05.2023 r.