

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

(AGG.6840.000001.2023.DE)

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu przy ulicy 3 Maja, oznaczonej numerem **2690/22** o powierzchni **0,0122 ha**, objętej księgą wieczystą numer BB1C/00045610/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, którą nabyła w wyniku złożonego przez Burmistrza Miasta Ustroń *oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu* – Akt Notarialny z dnia 23.12.2022r. (za zgodą Rady Miasta Ustroń w formie uchwały).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w jednostce strukturalnej „tereny zabudowy usługowej” oznaczonej symbolem 8U i objęta jest obszarem rewitalizacji. Przylega do kilku działek oznaczonych numerami: 2690/21, 2690/23, 2690/19 i 2690/12.

Działka jest niezabudowana i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Posiada małą powierzchnię i kształt wąskiego prostokąta, dlatego może być sprzedana jedynie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

Nawiązując natomiast do wniosku nr 115 Komisji Infrastruktury Rady Miasta z dnia 15 maja 2023r. dotyczącego wystąpienia do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową działką gminną nr 2690/22, o usunięcie obiektów nietrwale związanych z gruntem, jak również biorąc pod uwagę przepis art. 157 § Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2022r. poz.1360 z późn. zm.) w brzmieniu:

*„Własność nieruchomości nie może być przeniesiona pod warunkiem ani z zastrzeżeniem terminu”,* należy pamiętać, iż po dokonaniu sprzedaży Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności za sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

Z uwagi na to, iż do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej działki, a opinia Komisji Infrastruktury Rady Miasta była pozytywna działka zostanie przeznaczona do sprzedaży.

Przygotowanie projektu uchwały stało się zatem uzasadnione.

Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Aleksandra Kwiecień - Zawada

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
*Aleksandra Kwiecień-Zawada*

# Mapa



Sporządzono dnia: 25.1.2023 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

- zółte to tereny genwne  
 - różowe to tereny prywatne