

*w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości.*

(AGG.6840.000011.2022.DE)

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu przy ulicy Bażantów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **1997/11** o powierzchni 0,3209 ha i nr **1997/9** o powierzchni 0,0152 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C00082087/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

- Pierwsza działka nr 1997/11 nabyta została od Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 31.10.2006r. Rep. A Nr 4498/2006r. za zgodą Wojewody Śląskiego Zarządzeniem nr 476/06 z dnia 15 września 2006r. z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego,

- Druga działka nr 1997/9 o powierzchni 0,0152 ha nabyta została od Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 31.10.2006r. Rep. A Nr 4498/2006r. za zgodą Wojewody Śląskiego Zarządzeniem nr 164/06 z dnia 5 kwietnia 2006r. z przeznaczeniem na cel publiczny – drogę gminną.

Darowana przez Skarb Państwa nieruchomość nie została wykorzystana zgodnie z celami określonymi w Zarządzeniach Wojewody Śląskiego.

Nabyciem tej nieruchomości była zainteresowana spółka gminna Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z przeznaczeniem jej na cele budownictwa mieszkaniowego.

Gmina zwróciła się do Starosty Cieszyńskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, pismem z dnia 24 października 2022r. o zajęcie stanowiska odnośnie możliwości przekazania przez Gminę Ustroń nieruchomości, którą uzyskała w drodze darowizny od Skarbu Państwa na rzecz ww spółki.

Starosta pismem z dnia 3 kwietnia 2023r. poinformował, iż wniesienie przez Gminę dz. nr 1997/11 aportem do spółki spowoduje przeniesienie własności nieruchomości na inny podmiot, tym samym Gmina utraci prawa właścicielskie do przedmiotowej działki i nie będzie podmiotem realizującym cel, na który nieruchomość została darowana.

Ponadto Wojewoda Śląski w piśmie z dnia 26 stycznia 2023r. wskazał na konieczność podjęcia niezwłocznych działań mających na celu odwołanie darowizny dz. 1997/11 oraz zweryfikowanie przesłanek do odwołania darowizny dz. 1997/9 o pow. 0,0152 ha, która została darowana z zasobu Skarbu Państwa Gminie Ustroń

# Mapa



Sporządzono dnia: 16.8.2023 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem