

ZARZĄDZENIE NR 391/2023  
BURMISTRZA MIASTA USTROŃ

z dnia 15 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wyników z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Ustroń, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Miasta Ustroń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami, w sprawie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do 2030 roku**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 6 i art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zmianami),

**Burmistrz Miasta Ustroń  
zarządza**

**§ 1.**

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami Miasta Ustroń, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Miasta Ustroń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami w dniach od 15 września 2023 r. do 16 października 2023 r., w sprawie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do 2030 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia:

- 1) przekazać Radzie Miasta Ustroń;
- 2) przedstawić mieszkańcom Miasta Ustroń, podmiotom prowadzącym lub zamierzającym prowadzić na terenie Miasta Ustroń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałym zainteresowanym osobom i podmiotom, poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej miasta Ustroń znajdującej się pod adresem <https://konsultacje.ustron.pl/> w zakładce: Konsultacje społeczne w sprawie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do 2030 roku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ustroń.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się w zakresie określonym w § 1 pkt 1 Sekretarzowi Miasta, a w zakresie określonym w § 1 pkt 2 Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

*Przemysław Korcz*

ADWOKAT

*Aleksandra Sikora-Bened*  
Alekandra Sikora-Bened

**Wyniki z przeprowadzonych konsultacji społecznych** z mieszkańcami Miasta Ustroń, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Miasta Ustroń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami, w sprawie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do 2030 roku.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 15 września 2023 r. do 16 października 2023 r., poprzez prezentację projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do 2030 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ustroń oraz na stronie internetowej Miasta Ustroń.

Konsultacje zostały przeprowadzone w formie zbierania uwag w postaci papierowej przesłanej na adres Urzędu Miasta Ustroń oraz osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń, a także w postaci elektronicznej z możliwością przesyłania uwag na adres poczty elektronicznej na adres [biuropodawcze@ustron.pl](mailto:biuropodawcze@ustron.pl) lub za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej Miasta Ustroń pod adresem <https://konsultacje.ustron.pl/>

Pozostałymi formami konsultacji było spotkanie konsultacyjne, które odbyło się w dniu 28 września 2023 r. o godzinie 14:00 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Ustroń oraz zbieranie uwag ustnych podczas warsztatów online prowadzonych w aplikacji Google Meet w dniu 10 października 2023 r. o godzinie 17:00.

W czasie przeprowadzanych konsultacji społecznych wpłynęło 6 uwag - wykaz uwag przedstawiony został w **Tabeli nr 1**.

Na spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się w dniu 28 września 2023 r. obecni byli mieszkańcy oraz osoby zainteresowane.

Nikt z adresatów konsultacji społecznych nie uczestniczył w zorganizowanych warsztatach online w dniu 10 października 2023 r.

Tabela nr 1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych w sprawie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do 2030 roku

Lp.	Składający wniosek, data złożenia, forma zgłoszenia	Treść opinii, uwag, propozycji zmian oraz uzasadnienie	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1	Podmiot zainteresowany 28.09.2023 r. Uwaga zgłoszona ustnie	Zmiana wartości przedsięwzięcia podstawowego nr 16 „Skanalizowanie części dzielnicy Polana zwanej Dobka oraz doprowadzenie wodociągu” z 4 000 000,00 zł na 10 000 000,00 zł (str. 72).	<b>Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.</b> Zmieniono wartość przedsięwzięcia numer 16 z 4 000 000,00 zł na 10 000 000,00 zł (rozdział 3.2. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz rozdział 3.5 Szacunkowe ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych).
2	Podmiot zainteresowany 28.09.2023 r. Uwaga zgłoszona ustnie	Wykreślenie budżetu miasta jako źródła finansowania przedsięwzięcia podstawowego nr 17 „Wykonanie kanalizacji, wodociągu oraz drogi bocznej ul. Wczasowej, dojazdowej do posesji w kierunku Palenicy” (str. 73).	<b>Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.</b> Wykreślono budżet miasta jako źródło finansowania przedsięwzięcia podstawowego nr 17 „Wykonanie kanalizacji, wodociągu oraz drogi bocznej ul. Wczasowej, dojazdowej do posesji w kierunku Palenicy” (rozdział 3.2. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne).
3	Mieszkaniec 28.09.2023 r. Uwaga zgłoszona ustnie	Należy wzmocnić rolę partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji.	<b>Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.</b> Na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2030, uwzględniono konieczność włączenia (współdecydowania) interesariuszy. W trakcie procesu włączenia (współdecydowania) interesariuszy w prace nad opracowywaniem GPR wykorzystano różnorodne narzędzia i techniki partycypacyjne, takie jak: badania ankietowe, składanie wniosków (fiszki projektowe), otwarte spotkania, konsultacje, formularze zgłaszania uwag.

			Zastosowane w ramach procesu opracowania programu rewitalizacji mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, są zgodne z ustawą o rewitalizacji. Niemniej w celu podniesienia skuteczności stosowanych narzędzi partycypacyjnych, samorząd rozważy wykorzystanie także innych metod w ramach konsultacji społecznych.
4	Mieszkaniec 10.10.2023 r. Uwaga zgłoszona w formie formularza online	Błędnie wskazana nazwa realizatora przedsięwzięcia podstawowego nr 14 „Alternatywne zasilanie w energię elektryczną i energię ciepłą (kogeneracja)” i przedsięwzięcia uzupełniającego nr 11 „Modernizacja stoku narciarskiego i Snow Park Mała Palenica”. Powinno być Hugart, nie Hugar (str. 70, 103, 106).	<b>Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.</b> Poprawiono nazwę realizatora przedsięwzięcia podstawowego nr 14 (rozdział 3.2. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz rozdział 3.5 Szacunkowe ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych) oraz przedsięwzięcia uzupełniającego nr 11 (rozdział 3.3. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz rozdział 3.5 Szacunkowe ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych).
5	Mieszkaniec 10.10.2023 r. Uwaga zgłoszona poprzez formularz znajdujący się na stronie internetowej Miasta Ustroń: ( <a href="https://konsultacje.ustron.pl/">https://konsultacje.ustron.pl/</a> ) - po zalogowaniu.	Uwaga została podzielona na 6 podpunktów.	<b>Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.</b>
	Uwaga nr 5.1	Przesłanka 1.1 W programie rewitalizacji wielokrotnie wspomniana jest konieczność współdziałania wielu interesariuszy, ze szczególnym naciskiem na udział mieszkańców i organizacji pozarządowych. Cytując plan w pkt. 1.3.4: “Należy jednocześnie podkreślić, że prowadzenie rewitalizacji z pominięciem III sektora jest wręcz niemożliwe.” Czy też pkt 4.5: “Skuteczność realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2030 zostanie zapewniona dzięki szerokiej partycypacji społecznej w jego wdrażaniu.	<b>Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.</b>  <b>Uwaga uwzględniona w następującym zakresie:</b> Zastosowane w ramach procesu opracowania programu rewitalizacji mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, są zgodne z ustawą o rewitalizacji.

		<p>Operator chce uzyskać jak największą partycypację społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywny udział w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu, poprzez dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów działań podejmowanych w ramach Programu. Władza samorządowa chce zaangażować w proces rewitalizacji instytucje mogące być partnerami w realizacji przedsięwzięć zapisanych w Programie, ale także zachęcić mieszkańców do podejmowania inicjatyw służących realizacji celów GPR."</p> <p><b>Przesłanka 1.2</b> Obecnie stosowane przez gminę Ustroń metody konsultacji społecznych (ustawowe minimum), nie dają szansy na uruchomienie zaangażowania interesariuszy i uruchomienia niezbędnego współdziałania. Dowodem może być tu zerowa liczba uwag zgłaszanych poprzez portal konsultacje.ustron.pl dla praktycznie każdego z konsultowanych zagadnień, z wyjątkiem MPZP.</p> <p><b>Przesłanka 1.3</b> Zaproponowane w pkt 4.6 Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji mają niski potencjał zaangażowania oraz współczynnik odpowiedzi. Ich zastosowanie udzieli pseudo-mandatu na prowadzenie działań, bez niezbędnej aktywizacji potencjału interesariuszy oraz zakorzenienia idei rewitalizacji w społeczności. Wniosek 1 Aby zaangażować społeczność lokalną, inwestorów oraz organizacje pozarządowe (pkt 4.6), wnioskuje o zastosowanie metodyki Warsztatów Planowania Partycypacyjnego (WPP). (<a href="https://partycypacjaobywatelska.pl/strefa-wiedzy/techniki/warsztaty-planowania-partycypacyjnego/">https://partycypacjaobywatelska.pl/strefa-wiedzy/techniki/warsztaty-planowania-partycypacyjnego/</a>) oraz Warsztatów Charette (<a href="https://partycypacjaobywatelska.pl/strefa-wiedzy/techniki/charette/">https://partycypacjaobywatelska.pl/strefa-wiedzy/techniki/charette/</a>) jako podstawowych metodyk partycypacji.</p>	<p>Na etapie opracowania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2030, uwzględniono konieczność włączenia (współdecydowania) interesariuszy: mieszkańców, organizacji pozarządowych, lokalnych przedsiębiorców, grup nieformalnych oraz jednostek organizacyjnych miasta. W trakcie procesu włączenia (współdecydowania) interesariuszy w prace nad opracowywaniem GPR wykorzystano różnorodne formy partycypacji społecznej, których zastosowanie spełniło wymóg skuteczności i adekwatności w kontekście aktywnego uczestnictwa jak najszerszej liczby odbiorców. Z licznych narzędzi i technik partycypacyjnych wykorzystano: badania ankietowe, składanie wniosków (fiszki projektowe), otwarte spotkania, konsultacje, formularze zgłaszania uwag. Nie można zatem zgodzić się ze stwierdzeniem, że zastosowane metody konsultacji społecznych nie dawały szansy na uruchomienie zaangażowania interesariuszy. Przykładowo Ankietę wspierającą opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń wypełniło 58 mieszkańców i osób zainteresowanych. Niemniej w celu podniesienia skuteczności stosowanych narzędzi partycypacyjnych, samorząd rozważy wykorzystanie także innych metod</p>
--	--	---	--

			<p>w ramach konsultacji społecznych w przyszłości. Rozszerzenie metod partycypacji społecznej wymaga analizy, która zostanie uwzględniona w Gminnym Programie Rewitalizacji.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona w następującym zakresie:</b> Na etapie sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji nie dokonuje się wyboru ściśle wskazanej w uwarunkowaniach techniki partycypacji społecznej.</p>
	Uwaga nr 5.2	<p>Przesłanka 2.1 Urząd Miasta Ustroń nie ma kompetencji do prowadzenia konsultacji w modelu Warsztatów Planowania Partycypacyjnego (WPP) oraz Warsztatów Charette. Wniosek 2 Wnioskuje o wyłonienie w drodze konkursu doświadczonego operatora, który przeprowadzi Warsztaty Planowania Partycypacyjnego.</p>	<p><b>Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona w następującym zakresie:</b> Rozszerzenie metod partycypacji społecznej wymaga analizy, która zostanie uwzględniona w Gminnym Programie Rewitalizacji.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona w następującym zakresie:</b> Na etapie sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji nie dokonuje się wyboru ściśle wskazanej w uwarunkowaniach techniki partycypacji społecznej.</p>
	Uwaga nr 5.3	<p>Przesłanka 3.1 Dzielnica Jaszowiec wraz z jej układem urbanistycznym i architekturą stanowi unikat w skali Europy. Zaświadczają o tym między innymi: Stanowisko Stowarzyszenia Historyków Sztuki Oddział Górnośląski z roku 2022 skierowane do Burmistrza oraz Rady Miasta Ustroń, zwracające uwagę na wartość i unikalność obecnego założenia urbanistycznego i architektury Jaszowca. Wpisanie modernistycznych budynków domów wczasowych Jaszowca do wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa śląskiego (decyzja później uchylona). Ekspertyzy prof. Jerzego Porębskiego, dr inż. arch. Ryszard Nakoniecznego oraz dr hab. Irmy Koziny, zamówione przez Przewodniczącego Rady</p>	<p><b>Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.</b> Unikalny charakter dzielnicy Jaszowiec został podkreślony w projekcie GPR. Informacje o wyjątkowym charakterze dzielnicy znalazły się w rozdziale „2.2.1 Podstawowe informacje o obszarze rewitalizacji”. Natomiast w rozdziale 2.3 Podsumowanie, w Tabeli 17. Zdefiniowane potrzeby obszaru rewitalizacji w Mieście Ustroń w potrzebach</p>

		<p>Miasta Pana Marcina Janika podczas uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego Polany (rok 2021). Wpisanie dzielnicy Jaszowiec do Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami w województwie śląskim na lata 2022-2025 (uchwała A NR VI/43/9/2022 Sejmiku Województwa Śląskiego). Apel organizacji Docomomo (Międzynarodowe Zrzeszenie na rzecz Dokumentacji i Konserwacji Obiektów Budowlanych Modernizmu) w celu ochrony Jaszowca.</p> <p>Przesłanka 3.3 Mając na uwadze wyjątkowy charakter dzielnicy, należy spodziewać się objęcia jej ochroną konserwatorską. Może to stanowić zarówno szansę (zachowanie ładu, pozyskanie środków na ochronę zabytków, dodatkowy rozgłos), jak i poważne zagrożenie (zamrożenie możliwości rozwoju). Wniosek 3.1 Informacje o wyjątkowym charakterze Jaszowca winny znaleźć się w Planie Rewitalizacji w pkt 2, jako że stanowią niezbędny kontekst do działań planistycznych i wdrożenia planu. Wniosek 3.2 Informacje o wyjątkowym charakterze Jaszowca winny znaleźć się w Planie Rewitalizacji w analizie SWOT. Wniosek 3.3 Wnioskuje o Uchwalenie Miejscowego Planu Rewitalizacji jako niezbędnego narzędzia planowanych i przemyślanych zmian rewitalizacyjnych. Wniosek 3.4: Wnioskuje o zawarcie w pkt 2 oraz analizie SWOT informacji o objęciu ochroną konserwatorską dzielnicy Zawodzie stanowiącej drugi obok Jaszowca modelowy przykład architektury modernistycznej w Ustroniu. Wniosek 3.4 Wnioskuje o dodanie do kierunków zmian (pkt 3.7 i powiązane) punktu: wykorzystanie potencjału unikalnego charakteru dzielnicy Jaszowiec.</p>	<p>sfery społecznej wskazano na takie potrzeby, jak: „promocja unikalnego dziedzictwa historycznego dzielnicy Jaszowiec” oraz „organizacja wydarzeń informacyjno-edukacyjnych nt. dziedzictwa kulturowego dzielnicy Jaszowiec”, a w potrzebach przestrzenno-funkcjonalnych na „zburzenie zdegradowanych budynków (dawne centrum handlowo-usługowe z domem kultury w dzielnicy Jaszowiec) i zagospodarowanie terenu na potrzeby mieszkańców”. Proces rewitalizacji uwzględni szczególne potrzeby dzielnicy Jaszowiec, dedykując mu szereg przedsięwzięć rewitalizacyjnych, między innymi, takie jak: „Opracowanie marki i strategii komunikacji dla dzielnicy Jaszowiec”, „Cykliczny festiwal kultury i architektury Jaszowiec”, „Odtworzenie centrum handlowo-usługowego dla dzielnicy Jaszowiec”. Należy uznać, że projekt GPR w obecnym kształcie uwzględni unikalny charakter dzielnicy Jaszowiec. Wnioskowane uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji wymaga odrębnego wniosku.</p>
	<p>Uwaga nr 5.4</p>	<p>Przesłanki: 3.1 i 3.2 jak wyżej Wniosek 4.1 Wnioskuje o powołanie do Rady Rewitalizacji przedstawicieli SARP, organizacji zajmujących się ochroną dziedzictwa, przedstawicieli konserwatora. Umożliwi to nawiązanie dialogu i poszukiwanie rozwiązań wspólnie z przedstawicielami mieszkańców, inwestorów i samorządu.</p>	<p><b>Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.</b> Zakładamy, że mieszkańiec miał na myśli Komitet Rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się w drodze uchwały poprzedzonej konsultacjami społecznymi. Istnieje zatem możliwość,</p>

			by członkami Komitetu Rewitalizacji zostali przedstawiciele SARP, organizacji zajmujących się ochroną dziedzictwa, przedstawiciele konserwatora.
	Uwaga nr 5.5	<p>Przesłanka 5.1</p> <p>Wiele z wniosków zostało zgłoszonych przez mieszkańców dzielnicy. Osoby te mają ograniczoną możliwość rozeznania się programach dofinansowania, z racji na brak specyficznej wiedzy i czasu. Wniosek 5.2 Wnioskuje, aby Uchwała zobowiązała Burmistrza i podporządkowany mu Wydział Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych do aktywnego poszukiwania funduszy mogących służyć realizacji wszystkich wniosków (do rozważania wykreślenie z listy inwestorów prywatnych) oraz informowania wnioskodawców o możliwości aplikacji o wnioski.</p>	<p><b>Rozstrzygnięcie:</b> uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona w następującym zakresie:</b> Zgodnie z ustawą o rewitalizacji mieszkańcy mają możliwość zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Jednocześnie informujemy, że Wydział Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych wypełnia swoje zadanie w postaci aktywnego poszukiwania funduszy mogących służyć realizacji wniosków.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona w następującym zakresie:</b> Na etapie sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji nie ustala się zakresu i sposobu informowania wnioskodawców o możliwości ubiegania się o wnioski. Zakres i sposób informowania wnioskodawców o dostępnych wnioskach zostanie ustalony w terminie późniejszym.</p>
	Uwaga nr 5.6	<p>Przesłanka 6.1</p> <p>Cytując pkt 4.5 Programu: "Istotą działań promocyjnych jest poinformowanie możliwie największej liczby mieszkańców o ostatecznych zapisach oraz wszystkich istotnych dla nich aspektach rewitalizacji, a także zaproszenie do aktywnego udziału w pracach na rzecz realizacji zamierzonych celów.</p> <p>Nie bez znaczenia jest również fakt, że informowanie o planowanych przedsięwzięciach inwestycyjnych i rewitalizacyjnych to ważny sygnał dla potencjalnych inwestorów i nowych firm, a także dla mieszkańców zainteresowanych otwarciem własnej działalności</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona w następującym zakresie:</b> Na etapie sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji nie ustala się zakresu i sposobu informowania wnioskodawców i mieszkańców o istotnych dla nich aspektach rewitalizacji. Zakres i sposób informowania wnioskodawców</p>



		gospodarczej." Wniosek 6.1 Stworzenie w Gazecie Ustrońskiej specjalnego dodatku, np. 2 strony raz na miesiąc, informującego o postępie prac pracach w ramach Programu Rewitalizacji, przedstawiającego planowane projekty, wyzwania związane z ich realizacją, sprawozdania z obrad Komitetu Rewitalizacji itd.	i mieszkańców o istotnych dla nich aspektach rewitalizacji zostanie ustalony w terminie późniejszym.
	Mieszkaniec 11.10.2023 r. Uwaga zgłoszona w formie formularza online	Miasto Ustroń powinno być potraktowane jako całość, bo jest jednym organizmem administracyjnym.	<b>Rozstrzygnięcie:</b> <b>uwaga nieuwzględniona.</b> Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

  
**BURMISTRZ MIASTA**  
*Przemysław Korcz*

