

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości od osób fizycznych, położonej przy ul. Gospodarskiej.

Pani Anna Dąbrowska Kała oraz Pan Bolesław Kała w 2021 roku złożyli wniosek w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Ustroń nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami: 252/6 o pow. 0,9937 ha, 255 o pow. 0,0813 ha, 261/1 o pow. 0,0895 ha, 267 o pow. 0,1618 ha, 269 o pow. 0,0860 ha położonych w Ustroniu, obręb Nierodzim, będącej ich współwłasnością. Sprawa ta została skierowana do Przewodniczącego Rady Miasta Ustroń celem wydania opinii przez stosowną komisję Rady Miasta. Komisja Infrastruktury w dniu 23.09.2021r. wydała pozytywną opinię w w/w sprawie, pod warunkiem przeprowadzenia podziału geodezyjnego nieruchomości przez wnioskodawców. Wobec działań wnioskodawców, powyższe działki połączono w nowy numer 751, co ujawniono wykazem zmian danych ewidencyjnych z dnia 12.04.2023r.. Następnie Burmistrz Miasta Ustroń decyzją nr AGG.6831.61.2022.MW z dnia 25.07.2023r., która stała się ostateczna w dniu 26.07.2023r. zatwierdził podział działki 751. W wyniku podziału przedmiotowej działki powstała m. in. 751/1 o pow. 0,1026 ha, którą Pani Anna Dąbrowska-Kała i Pan Bolesław Kała chcą przekazać Gminie Ustroń w formie darowizny. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr BB1C/00079956/8 (podział nie jest jeszcze ujawniony). Działka nr 751/1 miałaby być przeznaczona pod przebudowę i utworzenie drogi ul. Gospodarskiej. Parcela ta znajduje się na terenie zielonym nieurządzonym. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W załączeniu dołączono mapę obrazującą lokalizację przedmiotowej działki.

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gminami

Andrzej Góral

Przygotowała:

Magdalena Zienczyk, pokój 31, tel. 323