

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 - M.P. z 2023 r., poz. 774). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (nastąpił wzrost cen o 15%). Mając na uwadze powyższe proponuje się waloryzację stawek, średnio o stopień inflacji tj. 15%. Ponadto w projekcie przedmiotowej uchwały w stosunku do uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązującej w 2023 roku proponuje się rezygnację ze stawki preferencyjnej dla "budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ośrodkach campingowych nie posiadających instalacji grzewczych" z uwagi na fakt, iż w obiektach takich występują alternatywne formy ogrzewania takie jak promienniki ciepłe, ogrzewanie na podczerwień lub inne.

Poziom waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia.

W załączniku nr 2 do uzasadnienia przedstawione zostały stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2023 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Skutki waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2023 r.	Kwota podatku w 2024 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2023 r.	2024 r.				
Budynek mieszkalny	150	0,85 zł	1,00 zł	127,50 zł	150,00 zł	22,50 zł	10,16 zł
Budynek gospodarczy	30	6,62 zł	7,60 zł	198,60 zł	228,00 zł	29,40 zł	
Grunt pozostały	1000	0,58 zł	0,65 zł	580,00 zł	650,00 zł	70,00 zł	
Razem						121,90 zł	

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2023 r.	Kwota podatku w 2024 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2023 r.	2024 r.				
Dom wczasowy (piramida)	3500	27,74 zł	31,90 zł	97 090,00 zł	111 650,00 zł	14 560,00 zł	1 241,67
Grunt	2000	1,15 zł	1,32 zł	2 300,00 zł	2 640,00 zł	340,00 zł	zł
Razem				99 390,00 zł	114 290,00 zł	14 900,00 zł	

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2023 r.	Kwota podatku w 2024 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2023 r.	2024 r.				
Sanatorium (piramida)	3500	5,87 zł	6,76 zł	20 545,00 zł	23 660,00 zł	3 115,00 zł	287,92 zł
Grunt	2000	1,15 zł	1,32 zł	2 300,00 zł	2 640,00 zł	340,00 zł	
				22 845,00 zł	26 300,00 zł	3 455,00 zł	

Mając na uwadze fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023, poz. 702), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania, który w terminie 14 dni od otrzymania projektu niniejszej uchwały nie wniósł do niego zastrzeżeń dot. zasad przejrzystości udzielania pomocy publicznej.

Projekt przedmiotowej uchwały, stosownie do treści art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2023 r., poz. 571) oraz art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.), został skonsultowany w dniach 30.10.2023

r. - 03.11.2023 r. z mieszkańcami miasta oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie prowadzącymi działalność na terenie miasta Ustroń.

Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

Waldemar Węglorz

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe w uchwałach RM Ustroń w roku				Proponowane stawki w roku		Stawki maksymalne w roku			Planowany wzrost dochodów budżetowych z tytułu proponowanej waloryzacji stawek
					2024		2023	2024		
	2020	2021	2022	2023	% waloryzacji do ubr.	stawka	stawka	% waloryzacji do ubr.	stawka	
GRUNTY:										
a) związane z działalnością gospodarczą	0,93 zł	0,98 zł	0,99 zł	1,15 zł	14,78%	1,32 zł	1,16 zł	15,52%	1,34 zł	396 398,98 zł
- ogrody zoologiczne i parki linowe	0,44 zł	0,55 zł	0,57 zł	0,66 zł	15,15%	0,76 zł	1,16 zł	15,52%	1,34 zł	6 224,20 zł
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł	4,99 zł	5,17 zł	5,79 zł	15,03%	6,66 zł	5,79 zł	15,03%	6,66 zł	0,19 zł
c) Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15 zł	3,28 zł	3,40 zł	3,81 zł	15,22%	4,39 zł	3,81 zł	15,22%	4,39 zł	- zł
d) pozostałe	0,40 zł	0,50 zł	0,50 zł	0,58 zł	12,07%	0,65 zł	0,61 zł	16,39%	0,71 zł	323 339,67 zł
BUDYNKI:										
a) mieszkalne	0,78 zł	0,81 zł	0,85 zł	0,85 zł	17,65%	1,00 zł	1,00 zł	15,00%	1,15 zł	118 895,28 zł
b) związane z działalnością gospodarczą	22,98 zł	24,30 zł	24,99 zł	27,74 zł	15,00%	31,90 zł	28,78 zł	15,01%	33,10 zł	1 356 969,03 zł
- ogrody zoologiczne	14,86 zł	15,77 zł	16,34 zł	18,97 zł	10,70%	21,00 zł	28,78 zł	15,01%	33,10 zł	373,52 zł
- hale tenisowe	13,80 zł	15,77 zł	16,34 zł	18,14 zł	15,77%	21,00 zł	28,78 zł	15,01%	33,10 zł	3 135,53 zł
c) związane z obrotem kwalif. mater. siewnym	11,18 zł	11,62 zł	12,04 zł	13,47 zł	15,07%	15,50 zł	13,47 zł	15,07%	15,50 zł	50,75 zł
d) związane z udziel. świadczeń zdrowotnych	4,87 zł	5,06 zł	5,25 zł	5,87 zł	15,16%	6,76 zł	5,87 zł	15,16%	6,76 zł	118 350,87 zł
e) pozostałe budynki	7,88 zł	8,25 zł	8,40 zł	9,71 zł	15,04%	11,17 zł	9,71 zł	15,04%	11,17 zł	80 642,72 zł
- budynki gospodarcze	4,98 zł	5,50 zł	5,70 zł	6,62 zł	14,80%	7,60 zł	9,71 zł	15,04%	11,17 zł	57 196,80 zł
- garaże wolnostojące	4,98 zł	5,50 zł	5,70 zł	6,62 zł	14,80%	7,60 zł	9,71 zł	15,04%	11,17 zł	- zł
Budowle (stawka 2%)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0,00%	2,00%	2,00%	0,00%	2,00%	- zł
RAZEM										2 461 577,54 zł

