

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

(AGG.6840.000016.2023.DE)

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu przy ulicy Zdrojowej, objętej księgą wieczystą numer BB1C/00052666/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonej numerem **3119/50** o powierzchni **1,0518 ha**.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek właściciela działki sąsiadującej, (właściciela „Leśnego Parku Niespodzianek”) w Ustroniu przy ul. Zdrojowej o sprzedaż przedmiotowej działki. Wnioskodawca swój wniosek o kupno działki uzasadnia tym, że parcela ta mogłaby tworzyć strefę buforową pomiędzy infrastrukturą Leśnego Parku, a naturalnym środowiskiem – lasem, ponadto kupno działki zapewniłoby do niej dostęp szczególnie w sytuacji, w której wymagane jest prowadzenie gospodarki leśnej.

Opis nieruchomości:

Działka nr **3119/50** nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz sąsiaduje z nieruchomościami stanowiącymi własność osób prywatnych.

Działka znajduje się obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, w jednostce określonej **32ZP** - teren zieleni urządzonej - granica terenu górniczego "Ustroń I"- granica złoża wód leczniczych "Ustroń" i obszaru górniczego "Ustroń I". Według ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek „Bz” – tereny rekreacyjne. Zagospodarowana jest lasem.

Z uwagi na to, iż opinia Komisji Infrastruktury Rady Miasta była pozytywna działka zostanie przeznaczona do sprzedaży.

Przygotowanie projektu uchwały stało się zatem uzasadnione.

Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Aleksandra Kwiecień - Zawada

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

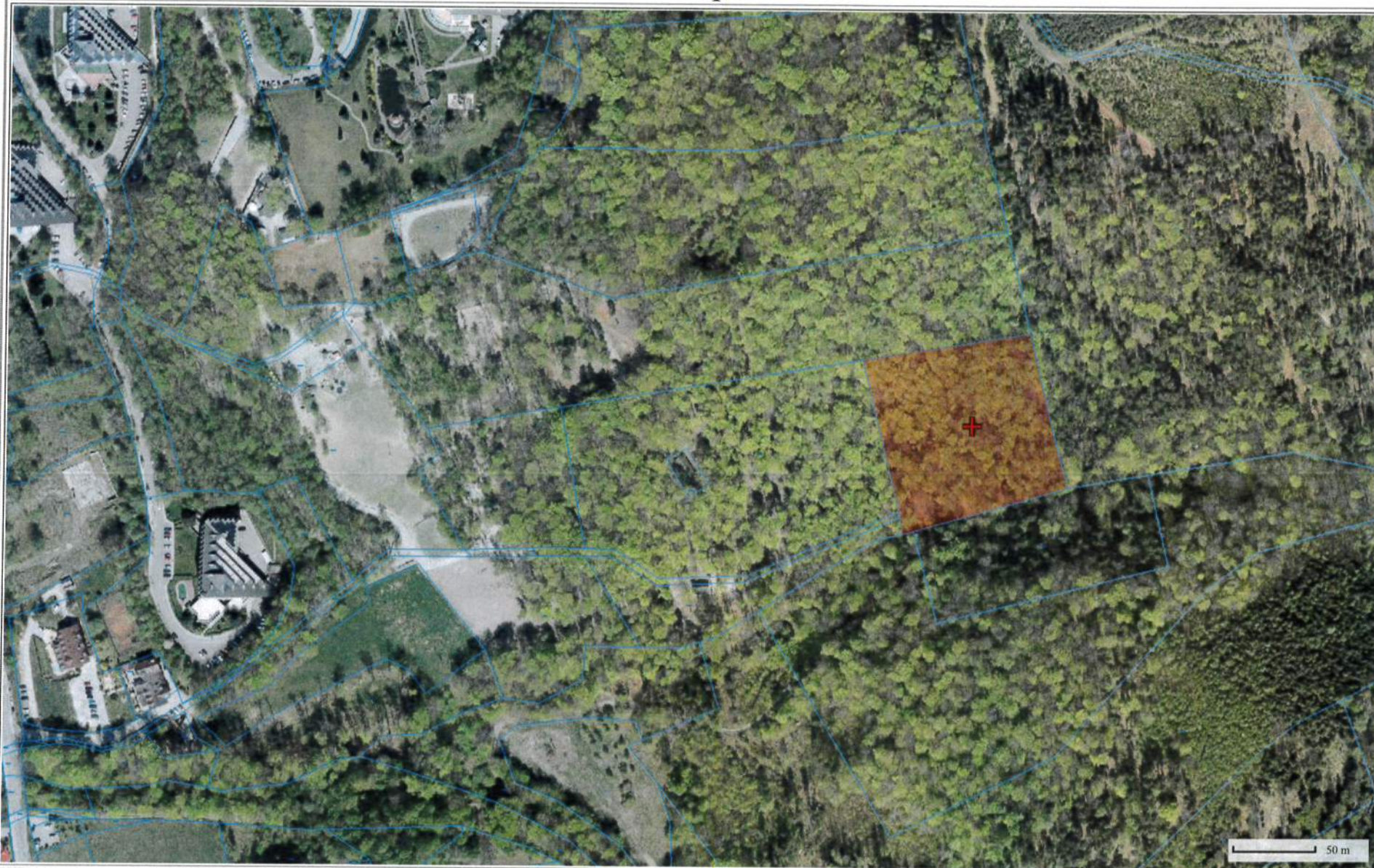


 www.gison.pl 

1:2000

30 m
100 ft

Mapa



Sporządzono dnia: 13.11.2023 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem