

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości od Powiatu Cieszyńskiego, położonych przy ul. Partyzantów.

W 2021 roku Gmina Ustroń wystąpiła z pismem do Starostwa Powiatowego w Cieszynie w sprawie możliwości zbycia na rzecz Miasta Ustroń części nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 312/1 o pow. 0,0320 ha i nr 4833/1 o pow. 0,1116 ha, stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Cieszynie, zajętych częściowo pod parking przy ul. Partyzantów w Ustroniu. W piśmie z dnia 24 marca 2020r. Starosta Cieszyński informuje, iż Zarząd Powiatu w dniu 18 marca 2020r. wyraził zgodę na przekazanie Gminie Ustroń w formie darowizny części nieruchomości nr 312/1 i nr 4833/1, po dokonaniu podziału geodezyjnego przez Gminę Ustroń.

Burmistrz Miasta Ustroń decyzją AGG.6831.10.2023.MW z dnia 08.05.2023r., która stała się ostateczna w dniu 25.05.2023r. zatwierdził podział działki nr 312/1 i nr 4833/1. W wyniku podziału przedmiotowych działek powstały m. in. 312/5 o pow. 0,0128 ha i 4833/8 o pow. 0,0193 ha, które Starostwo Powiatowe chce przekazać Gminie Ustroń w formie darowizny.

W piśmie z dnia 02.11.2023r. Starostwo Powiatowe informuje, iż Zarząd Powiatu Cieszyńskiego w uchwale nr 1538/ZP/VI/23 z dnia 5 października 2023r. wyraził zgodę na przekazanie w/w nieruchomości na rzecz Gminy Ustroń w formie darowizny, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, z zakresu utrzymania dróg oraz organizacji ruchu drogowego (prowadzenie parkingu).

Dla nieruchomości nr 312/5 prowadzona jest księga wieczysta o nr BB1C/00015986/1, a dla nieruchomości nr 4833/8 prowadzona jest księga wieczysta o nr BB1C/00105671/8 (w obu księgach wieczystych podział nie jest jeszcze ujawniony).

Na działkach nr 312/5 i nr 4833/8 znajduje się parking służący lokalnej społeczności oraz osobom dowożącym dzieci do Przedszkola nr 1 w Ustroniu. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń tj.: działka nr 312/5 w jednostce 1KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, działka nr 4833/8 w jednostce 1KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 3KDP – tereny parkingów i 11 KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.

W załączeniu dołączono mapę obrazującą lokalizację przedmiotowych nieruchomości.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 31, tel. 323

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwjcień-Zawada