

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów gminnych nieruchomości w drodze bezprzetargowej przy ul. Sanatoryjnej**

Miasto Ustroń jest właścicielem 1/16 udziałów nieruchomości oznaczonej nr **4913/3** o pow. **362 m<sup>2</sup>** i nr **4913/1** o pow. **276 m<sup>2</sup>** położonych w Ustroniu, obręb Ustroń, objętych księgą wieczystą numer BB1C/000107248/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Pan Michał Pilch zam. w Ustroniu przy ulicy Sanatoryjnej 26, zwrócił się o sprzedaż udziałów w przedmiotowych działkach do Burmistrza Miasta Ustroń, ponieważ jest współwłaścicielem działek nr 4913/3 i nr 4913/1 i posiada 15/16 udziałów w w/w nieruchomościach. Przedmiotowe działki mają wąski i wydłużony kształt, małą powierzchnię i nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, a jedynie przyłączone do nieruchomości sąsiadujących.

Nieruchomość nr 4913/3 stanowi teren zielony, między działkami wnioskodawcy (jest współwłaścicielem tych działek), a w części graniczy z działkami należącymi do Gminy Ustroń. Działka nr 4913/1 stanowi teren zielony i we fragmencie jest to teren przyległy od strony wschodniej do drogi ul. Sanatoryjnej, od strony północnej do nieruchomości wnioskodawcy tj. działki nr 3211/51 oraz od strony południowej do nieruchomości nr 3153/2.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń:

1. Działka nr 4913/3 w jednostkach **7UT-UZ-ZP** – teren usług turystyki lub zdrowia i pomocy społecznej lub zieleni urządzonej;
2. Działka nr 4913/1 w jednostkach **1KP-ZP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała sprzedaż 1/16 udziałów gminnych w nieruchomościach. Mając na uwadze powyższe przygotowanie projektu uchwały jest zasadne. W załączeniu dołączono mapę obrazującą przedmiotowe nieruchomości.

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Gospodarki Gruntami

*Andrzej Gola*

Przygotowała:

**Magdalena Ziemczyk, pokój 31, tel. 323**



# Mapa

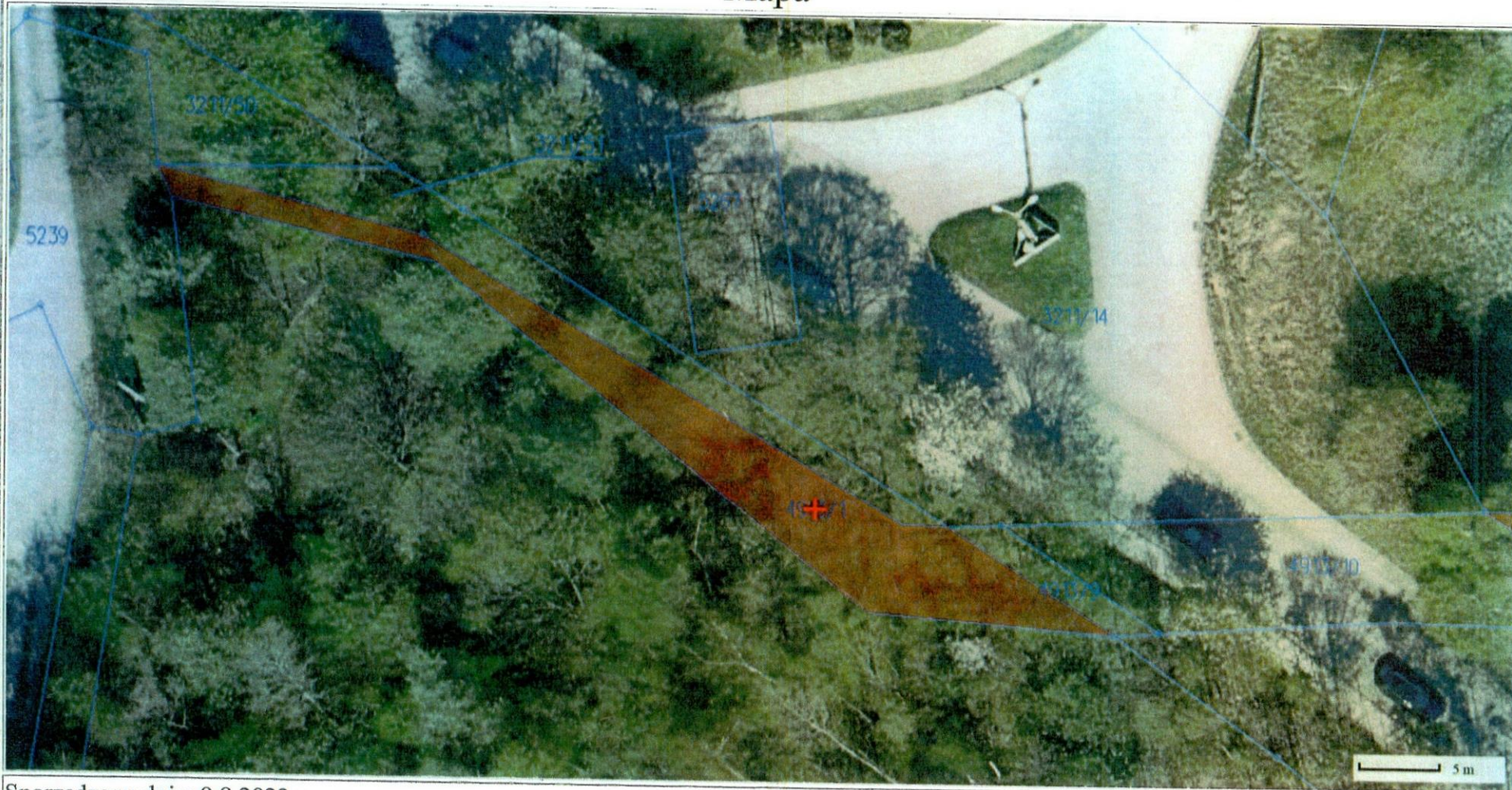


Sporządzono dnia: 9.8.2023 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



# Mapa

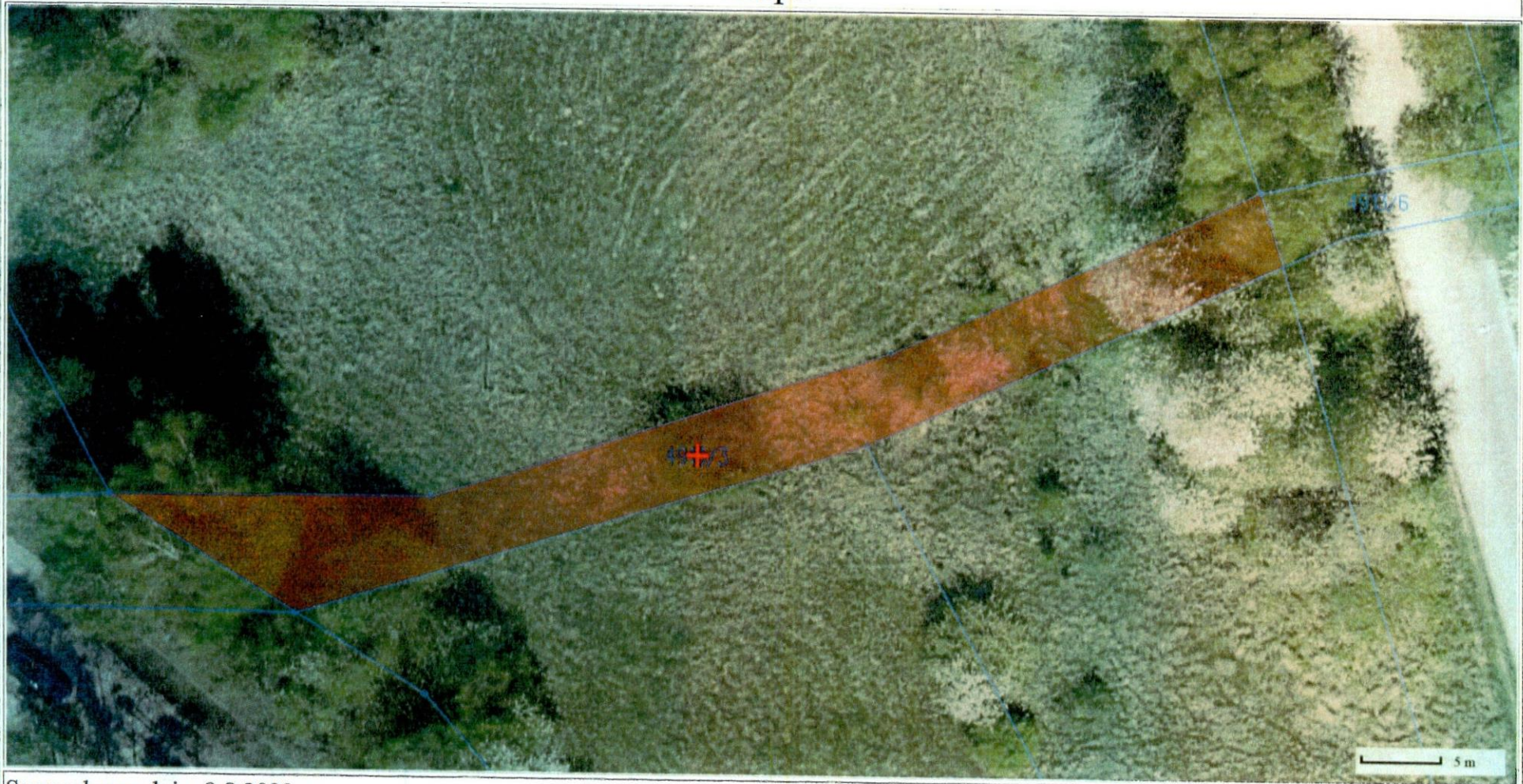


Sporządzono dnia: 9.8.2023 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



# Mapa



Sporządzono dnia: 9.8.2023 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem