

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej przy skrzyżowaniu ul. Grażyńskiego i ul. Słonecznej

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr **203/58** o pow. **336m²** położonej w Ustroniu przy skrzyżowaniu ul. Grażyńskiego i ul. Słonecznej, objętej księgą wieczystą numer BB1C/00047861/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w jednostce **3U** – tereny usług nieuciążliwych oraz w niewielkiej części w północno-wschodnim narożu w jednostce **6KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Zgodnie z zapisem planu maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów 3U wynosi 50%, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 45%.

Pani Natalia Bujok zam. w Wiśle przy ulicy Chałupiańskiego 9g, zwróciła się o sprzedaż działki nr 203/58 do Burmistrza Miasta Ustroń, ponieważ prowadzi działalność gospodarczą na w/w działce, wynajmując powierzchnię 19,27 m² od Pani Angeliki Krajewskiej-Leda - nieruchomości nr 203/58 i nr 4784/15 są przedmiotem umowy najmu z Panią Angeliką Krajewską-Leda, gdzie grunt oddany jest na cele handlowe, usługowe oraz gastronomiczne. Umowa najmu obowiązuje od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2025r.

Przedmiotowa nieruchomość w południowo-wschodniej części przylega do działki nr 4784/14 stanowiącej własność Felix Investments sp. z o.o. (wspólnicy spółki: Maximilian Leda i Alexander Leda), a w pozostałej części do nieruchomości nr 4784/15 i nr 203/67 stanowiących własność Gminy Ustroń, zatem działka nr 203/58 nie może być przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a jedynie w drodze przetargu (nieograniczonego).

Działka jest zagospodarowana mobilną budką (sprzedaż lodów z miodem i wyrobów regionalnych), częściowo ogródkiem letnim oraz terenem zielonym.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości gminnej. Mając na uwadze powyższe przygotowanie projektu uchwały jest zasadne. W załączeniu dołączono mapę obrazującą przedmiotową nieruchomość.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 31, tel. 323

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawadzka

Mapa



Sporządzono dnia: 2.2.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem