

AGG. 8645.000029.2023.BRW

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Pan Dominik Dembiński prowadzący działalność gospodarczą pod firmą BROWAR WRZOS DOMINIK DEMBIŃSKI z siedzibą w Ustroniu (43-450) przy ul. Grażyńskiego 23 – zwrócił się do Burmistrza Miasta Ustroń o zawarcie wieloletniej umowy najmu części gruntu o powierzchni **630m<sup>2</sup>** z nieruchomości ozn. nr **5014/49** o pow. 1615m<sup>2</sup> położonej w Ustroniu przy ul. Grażyńskiego.

Pan Dominik Dembiński najmuje od Miasta Ustroń ww. teren na podstawie UMOWY NAJMU Nr DZG.09-2/24, między innymi na cele usługowe w związku z prowadzoną działalnością gastronomiczną przez Najemcę w obiekcie (BROWAR WRZOS) na nieruchomości sąsiadującej.

Przedmiotowy teren został ogrodzony łatwym do demontażu ogrodzeniem, częściowo utwardzony (nakład Najemcy), a służy jako dojazd do zaplecza obiektu gastronomicznego oraz ogólnodostępny parking. Wnioskodawca planuje na ww. Placu poprawić odwodnienie tudzież miejsca parkingowe utwardzić kostką.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń na posiedzeniu w dniu 27.11.2023r. wyraziła pozytywną opinię, w przedmiocie : wyrażenia zgody na przedłużenie najmu gruntu o powierzchni 630m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5014/49 na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu .

Zgodnie 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

*„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*

Rada zgodnie z przyznanymi kompetencjami przez ustawodawcę w powyższym artykule może zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poprzez podjęcie stosownej uchwały w związku z czym przedłożony projekt Uchwały ma swoje uzasadnienie.

Sporządziła: Beata Roman-Wojtas

  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI  
Aleksandra Kuciś-Zawadzka

Mapa



Sporządzono dnia: 1.3.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem