

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości gminnej.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 3211/49 o powierzchni 1,2221 ha położonej w Ustroniu przy ul. Zdrojowej objętej księgą wieczystą numer BB1C/00052666/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Pana Pawła Machnowskiego prowadzącego „Leśny Park Niespodzianek” w Ustroniu przy ul. Zdrojowej 16, w sprawie ustanowienia użytkowania na działce stanowiącej własność Miasta Ustroń oznaczonej nr **3211/49** o powierzchni **1,2221 ha**, stanowiącej część Leśnego Parku Niespodzianek na okres co najmniej 10 lat.

Działka oznaczona nr 3211/49 zabudowana jest infrastrukturą leśnego parku w tym: wejściem, budynkiem administracyjno-biurowym, budynkiem sanitariatów, budynkiem gastronomicznym, ścieżkami oraz wybiegami dla zwierząt.

Pan Machnowski, swój wniosek o ustanowienie użytkowania na ww. działce uzasadnia planowanymi inwestycjami, a w szczególności rozbudową obiektu gastronomicznego oraz rozbudową infrastruktury zoologicznej parku (budowa paśnika – wiaty dla zwierząt). Z przedmiotową rozbudową wiążą się spore nakłady na nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy w na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Rada Miasta zgodnie z przyznanymi kompetencjami przez ustawodawcę w powyższym artykule, może zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Obecnie przedmiotowa działka objęta jest wieloletnią umową najmu gruntu do dnia 30.06.2030r. wraz z drugą działką o nr 3211/31, zagospodarowaną parkingiem. Wnioskodawca uzasadnia, jednak iż wpis ograniczonego prawa rzeczowego będzie wystarczającym zabezpieczeniem nakładów poniesionych przy realizacji planowanej inwestycji.

Mając więc na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały stało się zasadne.

Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Aleksandra Kwiecień - Zawada

NACZELNIK
WYDZIAŁU WYCHOWANIA
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

Mapa



Sporządzono dnia: 8.3.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem