

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRON**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miasta Ustron
uchwała:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej składającej się z działki gruntu oznaczonej nr 4770/6 o pow. 0,0297 ha, położonej w Ustroniu przy ul. Sportowej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00056689/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Kruszyński
KT 3621

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu przy ulicy Sportowej ozn. nr **4770/6** o powierzchni 0,0297 ha, objętej księgą wieczystą Nr BB1C/00056689/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek spółki Kubala sp. z o.o. z siedzibą w Goleszowie w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki, która łączy dwie nieruchomości Wnioskodawcy tj.: działkę nr 130/26 oraz działkę nr 4769/3, zapewniając w ten sposób komunikację pomiędzy nimi. Działka jest przedmiotem najmu na rzecz Wnioskodawcy na okres lat trzech i obowiązującą od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2027r.

Działka nie znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania miasta Ustroń, jak również dla przedmiotowej działki nie zostały wydane warunki zabudowy. Nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jedynie poprzez działki sąsiadujące.

Gminna działka nr 4770/6 przylega także do działek stanowiących własność innych osób fizycznych.

Przygotowanie projektu uchwały stało się zatem uzasadnione.

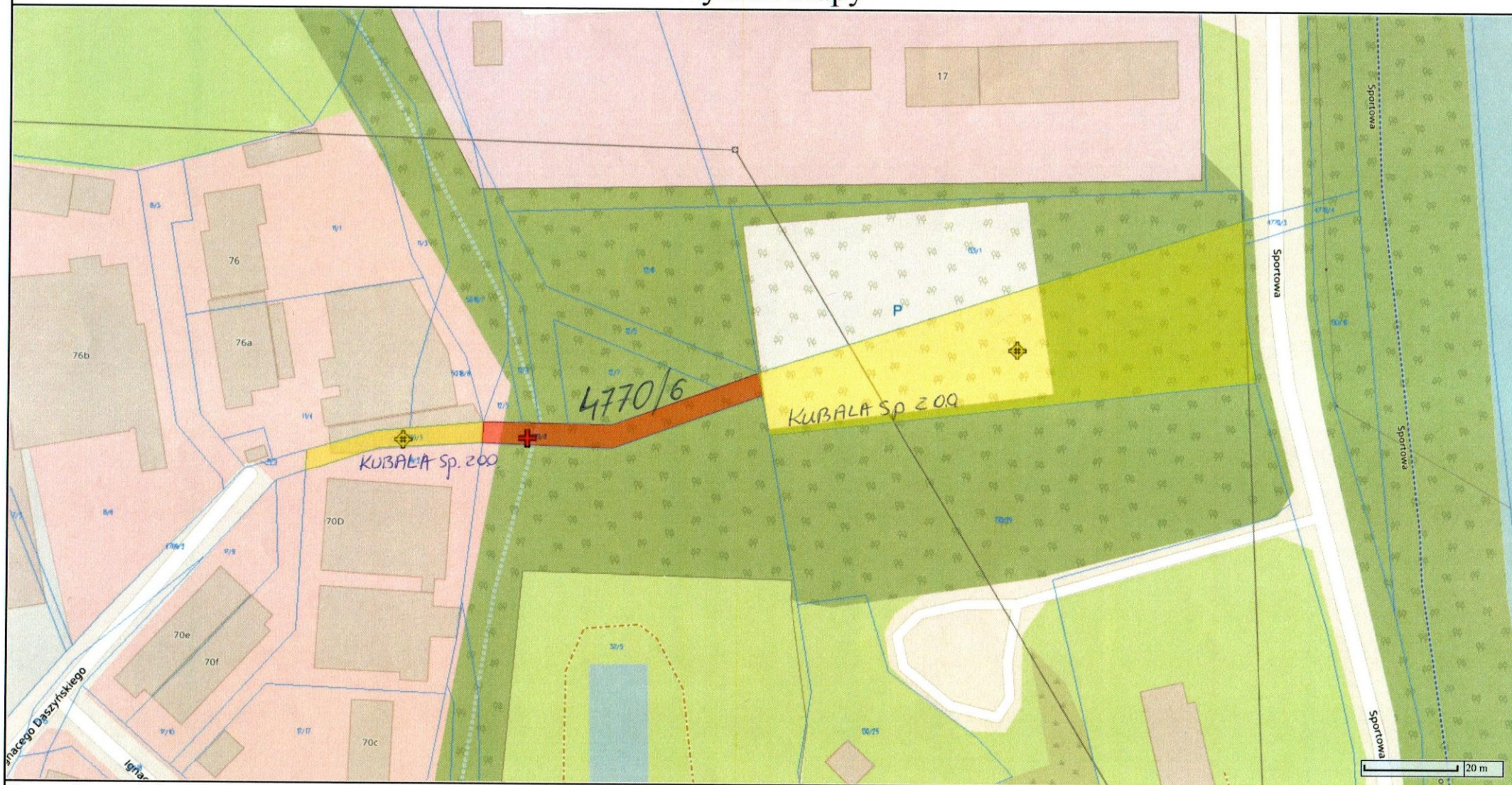
Sporządziła: Ewa Dukała

Referować będzie: Zastępca Naczelnik Wydziału AGG : Andrzej Gala

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gala

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 26.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem