

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miasta UstronŃ
uchwala:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej nr 5036/6 o pow. 0,0080 ha, położonej w Ustroniu przy ul. Tartacznej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00046033/2, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej księgą wieczystą numer BB1C/00031623/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 729/4 i 709/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Radca Prawny
Dominika Laszczak

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr **5036/6** o powierzchni 0,0080 ha położonej w Ustroniu przy ulicy Tartacznej, objętej księgą wieczystą numer BB1C/00046033/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Zagranicznego „Jur-Gast” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiśle (43-460) przy ulicy Wyzwolenia 34a, w sprawie zakupu części nieruchomości gminnej, która przebiega pomiędzy dwoma działkami Wnioskodawcy.

Sprawa była skierowana do Rady Miasta Ustroń. Komisja Infrastruktury pozytywnie zaopiniowała sprzedaż.

Opis działki.

Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jednostką Bi – inne tereny zabudowane. W obszarze działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń.

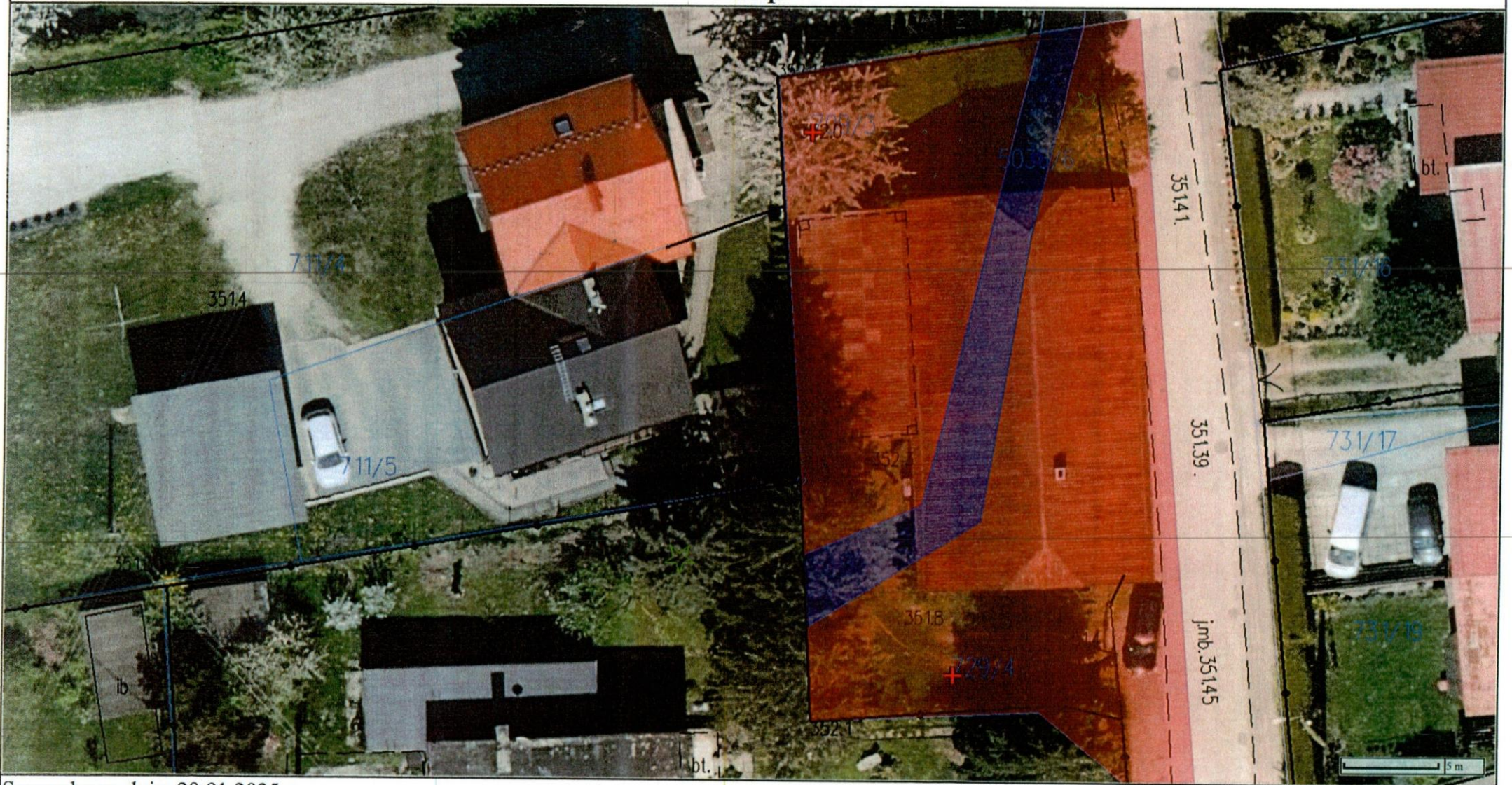
Wnioskodawca posiada decyzje o warunkach zabudowy nr WZ-164/2023r. z dnia 07.12.2023r., w której to decyzji uwzględniona jest wnioskowana działka gminna. Według ortofotomapy działka znajduje się w większości pod budynkiem firmy Wnioskodawcy, a częściowo w ogrodzie.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Ewa Drukała

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

Mapa



Sporządzono dnia: 29.01.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem