

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) , art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ustroń
uchwala:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej nr 619/1 o pow. 0,0064 ha i nr 611/3 o pow. 0,0169 ha, położonej w Ustroniu przy ul. Fabrycznej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszyńsku prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00047804/5 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej przy ul. Fabrycznej.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o sprzedaż działek nr **619/1** o pow. **0,0064** ha i nr **611/3** o pow. **0,0169** ha, położonych w Ustroniu przy ul. Fabrycznej. Powyższe działki objęte są księgą wieczystą numer BB1C/00047804/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, oznaczonej działkami nr 611/4, nr 616/2, nr 613/2, nr 613/1, 617/2 i nr 619/2.

Przedmiotowe działki mają wąski i wydłużony kształt, małą powierzchnię i nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, a jedynie przyłączone do nieruchomości sąsiadujących. Działki nr 619/1 i nr 611/3 są zagospodarowane terenem zielonym. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Na nieruchomości będące własnością wnioskodawcy nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości nr 619/1 i nr 611/3. Mając na uwadze powyższe przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej jest zasadne. W załączeniu dołączono mapę obrazującą przedmiotowe nieruchomości.

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gula

Przygotowała:

Magdalena Zienczyk, pok. 31, tel.: 323

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem