

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miasta Ustronń
uchwala:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej, położonej w Ustroniu przy ul. Akacjowej, składającej się z działki oznaczonej numerem 2052/76 o powierzchni 0,0317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą Nr BB1C/00046032/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Kruszyński
KT 3621

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr **2052/76** o powierzchni 0,0317 ha, położonej w Ustroniu przy ul. Akacyjowej, objętej księgą wieczystą Nr BB1C/00046032/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Państwa: Jerzego i Hanny Bąk zam. w Będzinie w sprawie wykupu prawa własności przedmiotowej działki, której prawo wieczystego użytkowania nabyli na podstawie umowy *przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz umowy sprzedaży* - akt notarialny z dnia 17 września 2024r.

Na podstawie tego samego aktu notarialnego Wnioskodawcy nabyli również prawo własności nieruchomości sąsiadującej – zabudowanej niewielkim budynkiem mieszkalnym.

Wnioskowana działka nr 2052/76 jest niezabudowana. Miasto nie wykonało pierwokupu tej działki. Zgodnie z przepisami sprzedaż prawa własności może nastąpić wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Ewa Dukała

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gała

Mapa



Sporządzono dnia: 17.04.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem