

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności na gruncie gminnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Ustroń uchwala, co następuje:

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego służebności posadowienia i trwałego pozostawienia na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń, położonej w Ustroniu, obrębie ewidencyjnym Ustroń, oznaczonej jako działka nr 257/5 o pow. 0,0399 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00051598/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, budowli w postaci odtworzonych, zabytkowych schodów na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 257/10 o pow. 0,5384 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00051860/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

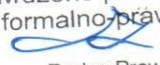
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Radca Prawny
Dominika Laszczak

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o ustanowienie służebności posadowienia i trwałego pozostawienia na działce gminnej oznaczonej nr 257/5 budowli w postaci odtworzonych, zabytkowych schodów prowadzących do wejścia do budynku dawnego Hotelu Kuracyjnego na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 257/10. Działka nr 257/10 o pow. 0,5384 ha jest własnością spółki Rezydencji Parkowej Ustroń sp. z o.o., położonej w Ustroniu, obręb Ustroń, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00051860/6. Przedmiotowa służebność będzie ustanowiona na działce nr 257/5 o pow. 0,0399 ha położonej w Ustroniu, obręb Ustroń, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00051598/8, będącej własnością Gminy Ustroń – obszar o powierzchni 9 m².

Wnioskodawca motywuje ustanowienie służebności tym, iż w związku z przygotowaniami do realizacji na nieruchomości nr 257/10 przedsięwzięcia inwestycyjnego pt.: „Przebudowa z rozbudową budynku gastronomiczno-hotelowego Rezydencji Parkowej z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z murami oporowymi i zbiornikiem retencyjnym i infrastrukturą towarzyszącą”, którego celem jest między innymi odtworzenie zabytkowych schodów, prowadzących do wejścia do budynku dawnego Hotelu Kuracyjnego.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń w dniu 21 marca 2025r., po ponownej analizie przedmiotowej sprawy, wydała pozytywną opinię.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

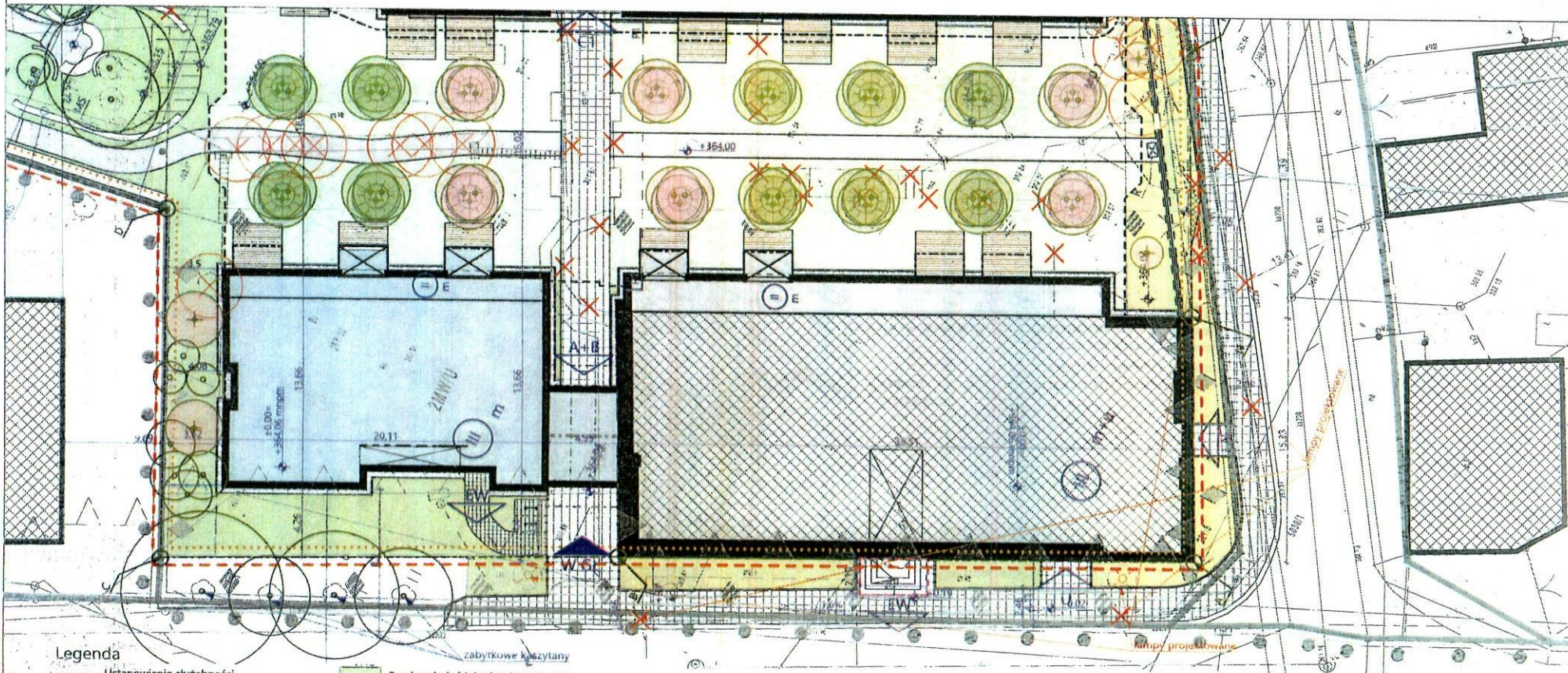
W załączeniu dołączono mapę obrazującą proponowaną służebność.

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gola

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323



Legenda

- Ustanowienie służebności
- Zakres uzgodnienia
- Granica działki
- Budynek projektowany
- Budynek ist. adaptowany
- Budynek istniejący
- Bud. do rozbioru wg odręb. oprac.
- Elementy likwidowane
- Linia zmiany liczby kondygnacji
- Obrys części podziemnej
- Obrys nadwieszeń
- Klatka schodowa
- Wejście główne
- Wejście do :
seg. A+B / C1 / C2
kotłownia / pom. gromadzenia odpadów
trafostacja / agregat
usługa
- Wyjście ewakuacyjne
- Wjazd główny
- Liczba kondygnacji, funkcja budynku
- Funkcja mieszkalno-usługowa
- Oznaczenie rzędnych
- Kierunki i wartości spadku nawierzchni

- Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym (trawnik), 100%TBC
- Powierzchnia biologicznie czynna na stropie, 50% TBC
- Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym (trawnik wzmocniony geokratą), 50%TBC
- Powierzchnia biologicznie czynna - zbiornik retencyjny, żwir, 100% TBC
- Powierzchnia utwardzona, ścieżka, nawierzchnia mineralna, 0% TBC
- Powierzchnia twarda, ścieżka, kostka betonowa, 0% TBC
- Powierzchnia twarda, wycieraczka, 0% TBC
- Powierzchnia twarda, taras, płyty betonowe, 0% TBC
- Projektowane skarpy
- Strefa ochrony drzew wg. proj. ochrony drzew
- Drzewo istniejące
- Drzewo projektowane
- Krzewy i żywopłoty projektowane
- Drzewo do wycinki

LEGENDA:



Oznaczenia jednostek Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Linie rozgraniczające jednostki Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Obowiązujące linie zabudowy
Granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej
Granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej pamięci historii uzdrowiska Ustroń
Granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej parku kuracyjnego

INWESTOR	Rezydencja Parkowa Ustroń sp. z o.o. ul. Złota 59 00-120 Warszawa					DATA	
						maj 2024	
ZADANIE	Przebudowa z rozbudową budynku gastronomiczno – hotelowego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z murami oporowymi, zbiornikiem retencyjnym i infrastrukturą towarzyszącą. ul. Hutnicza 7, 43-50 Ustroń, dz. ewid. nr 257/10, obr. 0004, gm. Ustroń, pow. cieszyński, woj. dolnośląskie.						
FUNKCJA	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA	TOM	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ireneusz Hendel	146/87, SKL -0647	architektoniczna		AR	PZT	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Krzysztof Hendel	-	-				
OPRACOWANIE	dr inż. arch. Agnieszka Nowicka	20/DSOKK/2020	architektoniczna				
Tytuł rysunku: Przebudowa c' nika w ulicach Parkowa i Hutnicza szczegół				Skala: 1:250	Nr rys: U.02.1		