

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kupno nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustron

uchwała:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie w drodze kupna na rzecz Miasta Ustron prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Ustroniu, w obrębie Lipowiec przy ulicy Leśnej, oznaczonej numerem 214/1 o powierzchni 0,2902 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Radka
Maria Sikora
Kt - B - 511

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kupno nieruchomości.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami działki nr **214/1** o pow. 0,2902 ha położonej u Ustroniu przy ul. Leśnej w sprawie sprzedaży Miastu Ustroń przedmiotowej nieruchomości.

Miasto Ustroń wykonało pierwokup dwóch innych działek Wnioskodawców tj.: dz. nr 215 i dz. nr 217/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w myśl przepisu art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. 2024r. poz. 654).

Działka nr 214/1 nie jest zabudowana, ale otacza z trzech stron pozostałe dwie działki.

Nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania miasta Ustroń, jak również nie zostały wydane dla działki warunki zabudowy.

Nabycie jednak ww. działki, zapewni dostęp do działek gminnych zakupionych w pierwokupie, a jednocześnie wyrówna granice pozostałych dwóch działek i poprawi ich zagospodarowanie.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Ewa Drukała

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARNI GRUNTAMI

Aleksandra Kwiecień-Zawadzka

Mapa



Sporządzono dnia: 17.03.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem