

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ustroń
uchwała:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej nr 1345/80 o pow. 0,0154 ha, położonej w Ustroniu przy ul. Myśliwskiej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00074640/5 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

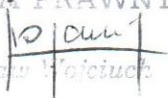
Traci moc uchwała nr LIX/791/2024 Rady Miasta Ustroń z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Włodzisław Wójcicki

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej przy ul. Myśliwskiej

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 1345/80 o pow. 0,0154m² położonej w Ustroniu, obręb Ustroń przy ul. Myśliwskiej, objętej księgą wieczystą numer BB1C/00074640/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Współwłaściciele nieruchomości nr 1345/32 wystąpili do Burmistrza Miasta o sprzedaż nieruchomości nr 1345/80, ponieważ graniczy z ich działką. Należy podkreślić, iż wcześniej z wnioskiem wystąpił sam jeden ze współwłaścicieli i została przyjęta uchwała nr LIX/791/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ustroń w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej. Sprzedaż miała odbyć się w trybie przetargu.

Wobec złożonego wspólnego wniosku przez współwłaścicieli działki nr 1345/32, sprawa została ponownie przedstawiona na naradzie Burmistrza Miasta Ustroń w czerwcu 2024r. i skierowana do zaopiniowania przez Komisję Infrastruktury. Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (sprzedaż bezprzetargowa). Następnie jeden ze współwłaścicieli poinformował Gminę Ustroń, iż jest zainteresowany tylko ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu po nieruchomości nr 1345/80. Procedura sprzedaży nieruchomości gminnej nr 1345/80 została wstrzymana do czasu ustanowienia służebności gruntowej.

Współwłaściciel nieruchomości nr 1345/32 zainteresowany ustanowieniem służebności ponownie przeanalizował sprawę nabycia przedmiotowej nieruchomości i jest zainteresowany jej kupnem na poprawę zagospodarowania działki nr 1345/32 i podtrzymuje wniosek złożony w kwietniu 2024r wraz ze współwłaścicielem nieruchomości nr 1345/32. Powyższe stanowisko jest ostateczne.

W związku z powyższym należy obecnie uchylić uchwałę nr LIX/791/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ustroń w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej oraz skierować pod obrady Rady Miasta Ustroń nowy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej, tj. w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.). Sprzedaż winna nastąpić w tym trybie, gdyż przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, a posesja ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość ma prostokątny kształt i małą powierzchnię, oprócz działki nr 1345/32 graniczy z działkami gminnymi oraz od wschodniej strony z działką Skarbu Państwa. Nieruchomość nr 1345/80 stanowi teren zielony z bramą wjazdową i płotem. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1345/80.

Mając na uwadze powyższe przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej jest zasadne. W załączeniu dołączono mapę obrazującą przedmiotową nieruchomość.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 31, tel. 323

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gola

Mapa



Sporządzono dnia: 10.06.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem