

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRON'**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) , art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ustron'
uchwala:**

§ 1.

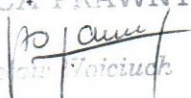
Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej nr 374/23 o pow. 0,0183 ha, położonej w Ustroniu przy ul. Katowickiej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00062604/4 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Wojciech Woiciuch

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej przy ul. Katowickiej.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o sprzedaż działki nr 374/23 o pow. 0,0183 ha, położonej w Ustroniu przy ul. Katowickiej. Powyższa działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1C/00062604/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Gmina Ustroń została właścicielem nieruchomości nr 374/23 na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego o sygn. NWXV.7532.156.2016 z dnia 11.09.2019r. Nieruchomość ta nie jest ujawniona w księdze wieczystej Gminy Ustroń, w związku z czym został złożony wniosek w dniu 09.06.2025r. o przeniesienie i ujawnienie działki nr 374/23 w gminnej księdze wieczystej - DZKW/BB1C/8628/25.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, oznaczonej działkami nr 374/44 i nr 374/45. Przedmiotowa działka ma trójkątny kształt, małą powierzchnię i nie może być samodzielnie zagospodarowana, a jedynie przyłączona do nieruchomości sąsiadujących.

Działka nr 374/23 zagospodarowana jest w większości terenem zielonym, znajduje się wewnątrz ogrodzenia spółki Mokate S.A. Dostęp do drogi publicznej nieruchomość posiada przez działkę, będącą własnością spółki. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości nr 374/23. Mając na uwadze powyższe przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej jest zasadne. W załączeniu dołączono mapę obrazującą przedmiotową nieruchomość.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gola

Mapa



Sporządzono dnia: 14.02.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem