

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ustroń

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.).

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1485 – o pow. 0,5651 ha, nr 4836 o pow. 0,0304 ha, nr 4837 o pow. 0,0235 ha, nr 4835 o pow. 0,0199 ha, nr 4838 o pow. 0,0010 ha, nr 5255 o pow. 0,0051 ha, zabudowanych budynkiem pawilonu usługowo-gastronomicznego o pow. użytkowej 130,06 m² i punktu informacyjnego o pow. użytkowej 17,02 m² położonych w Ustroniu przy ul. 3 Maja i Hutniczej, stanowiących własność Miasta Ustroń, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Radca Prawny
Dominika Laszczak

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 1485, 4835, 4836, 4837, 4838 i 5255 o łącznej pow. użytkowej 0,645 ha, zlokalizowanej w Ustroniu w sąsiedztwie ul. Hutniczej i ul. 3 Maja.

W latach 2023 – 2025 została przeprowadzona kompleksowa modernizacja opisywanej nieruchomości. Przedmiotem inwestycji była budowa pawilonu usługowo – gastronomicznego, punktu informacyjnego, przebudowa niecki stawu z remontem wałów i śluz, budowa pomostów cumowych i półwyspu z fontanną wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu wokół stawu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym składa się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

NACZELNIK
Wydziału Mieszkaniowego

Teresa Bury