

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Ustroniu, przy ulicy Cieszyńskiej oraz w sprawie wyznaczenia przedstawiciela do negocjacji poprzedzającej zawarcie umowy urbanistycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust.1, art. 37ee, w zw. z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

Rada Miasta Ustroń uchwala

§ 1.

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Ustroniu, przy ulicy Cieszyńskiej.

§ 2.

Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji dla inwestycji głównej oraz dla inwestycji uzupełniającej został przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Do negocjacji, o których mowa w art. 37 ec ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, zgodnie z treścią art. 37ee ustawy wyznacza się Wiceprzewodniczącemu Rady Miasta Pana Damiana Ryszawego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustroń.

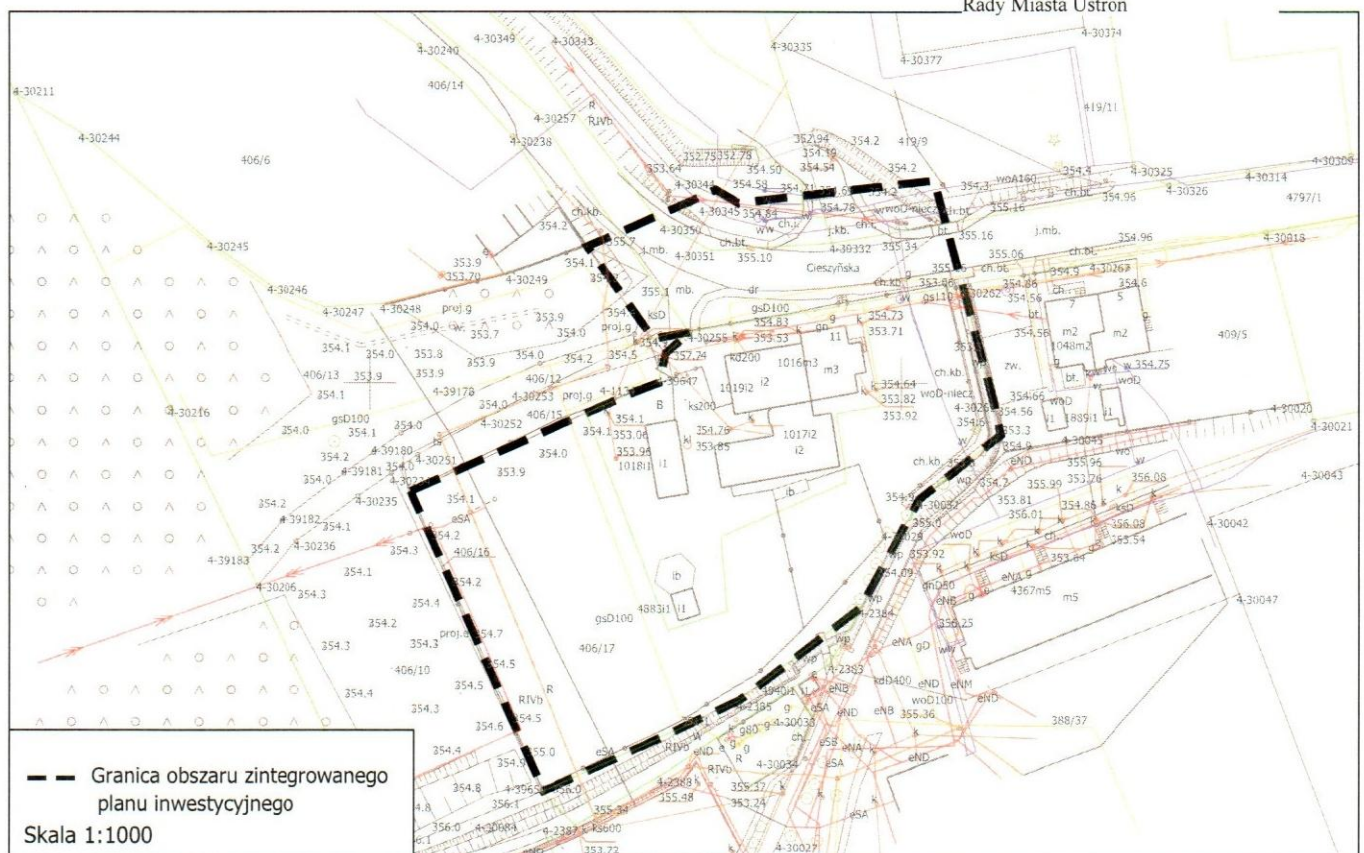
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA

Wiceprzewodniczący

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Ustronia



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Ustroniu, przy ulicy Cieszyńskiej oraz w sprawie wyznaczenia przedstawiciela do negocjacji poprzedzającej zawarcie umowy urbanistycznej.

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w dniu 26 listopada 2025 r. do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Inwestora w sprawie sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Ustroniu, przy ul. Cieszyńskiej.

W przedmiotowej sprawie Burmistrz Miasta Ustroń, w dniu 1 grudnia 2025 r. oraz w dniu 18 grudnia 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 15 grudnia 2025 r. oraz w dniu 12 stycznia 2026 r.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie, w ramach inwestycji głównej, obejmującej działkę nr 406/17 obręb Ustroń, realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określonej w projekcie planu jako 1MW/U. Obszar inwestycji głównej zajmuje powierzchnię 0,6148 ha (wg informacji o działce dostępnej w Geoportalu Powiatu Cieszyńskiego). Jako inwestycję uzupełniającą wskazano kamerę monitoringu przy ulicy Cieszyńskiej.

Przepis art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, kolejno prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. W myśl zaś art. 37ee ustawy w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

Edyta Kukuczka
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Gruntami